



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8242

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1595 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

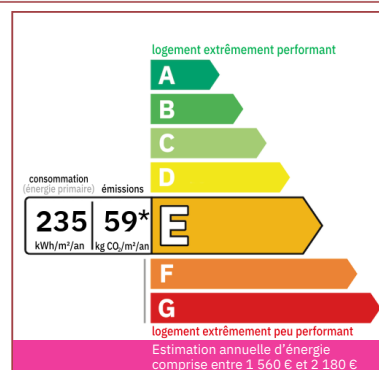
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1972



Secteur Monpazier/Villereal, maison mitoyenne d'environ 90 m<sup>2</sup> avec quatre chambres, grand sous sol et parc arboré à la campagne.

90 m<sup>2</sup> hab.

1 595 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8242 •

Maison sur sous sol et mitoyenne construite en 1972 sur un terrain de 1595 m<sup>2</sup>.

L'habitation d'environ 90 m<sup>2</sup> de plain pied se compose; D'une entrée, un salon/salle à manger avec insert à bois, une cuisine, quatre chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.

Un sous sol de la même taille que l'habitation accessible depuis l'intérieur de l'habitation se compose d'un double garage ainsi qu'une chaufferie et d'une cave.

A l'extérieur un balcon donne accès à un jardin paysagé non clôturé.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Le système de chauffage est au fioul.

Le système d'assainissement est individuel par une fosse séptique.

