



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8244

• Maison - Lacapelle-Biron •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

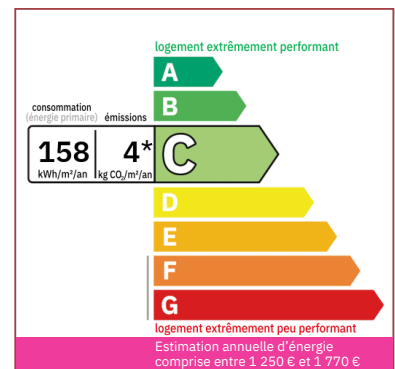
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Lacapelle Biron, charmante maison rénovée en pierre de taille d'environ 170 m², 3 chambres, cour intérieure style patio avec piscine et jardin clos à proximité avec grange. Coup de cœur.

170 m² hab.

500 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 187 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8244 •

Maison de village en pierre mitoyenne d'environ 170 m² avec dépendances sur un terrain total de 649 m². Au rez de chaussée, une pièce principale salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine équipée, un bureau avec un poêle à bois, une salle d'eau avec douche à l'italienne double vasque et sèche serviettes ainsi qu'un toilette séparé avec lavabo. A l'étage, un palier et trois chambres. A l'extérieur, une cour fermée en partie abritée avec une piscine au chlore et une annexe où se trouve le local technique de la piscine et un ancien four à pain. Non attenant, un terrain clos de l'autre côté du chemin d'accès de 394 m² accueille une grange et une remise. Tout à l'égout. Les huisseries sont en double vitrage aluminium ou bois. Le système de chauffage se fait par des climatisations réversibles (cuisine, bureau et une chambre).

