



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8244

• Maison - Lacapelle-Biron •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 500 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

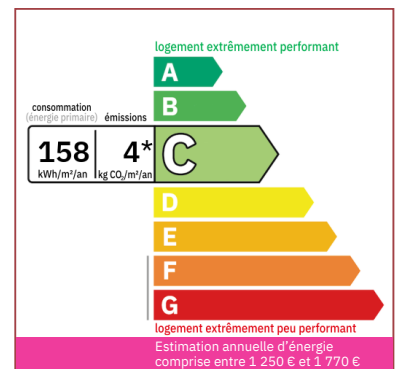
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1800



Secteur Lacapelle Biron, charmante maison rénovée en pierre de taille d'environ 170 m<sup>2</sup>, 3 chambres, cour intérieure style patio avec piscine et jardin clos à proximité avec grange. Coup de cœur.

170 m<sup>2</sup> hab.

500 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

218 000 €

Honoraires: 6,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 205 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8244 •

Maison de village en pierre mitoyenne d'environ 170 m<sup>2</sup> avec dépendances sur un terrain total de 649 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée, une pièce principale salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine équipée, un bureau avec un poêle à bois, une salle d'eau avec douche à l'italienne double vasque et sèche serviettes ainsi qu'un toilette séparé avec lavabo. A l'étage, un palier et trois chambres. A l'extérieur, une cour fermée en partie abritée avec une piscine au chlore et une annexe où se trouve le local technique de la piscine et un ancien four à pain. Non attenant, un terrain clos de l'autre côté du chemin d'accès de 394 m<sup>2</sup> accueille une grange et une remise. Tout à l'égout. Les huisseries sont en double vitrage aluminium ou bois. Le système de chauffage se fait par des climatisations réversibles (cuisine, bureau et une chambre).

