



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8251

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 106728 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : PAC

Assainissement : Fosse septique

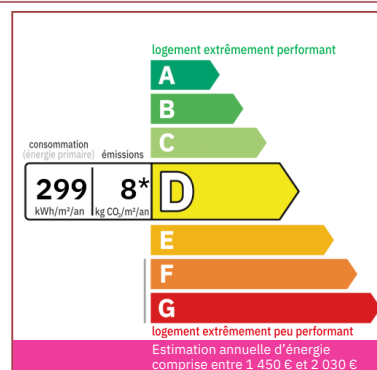
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Proche de la Bastide de Villeréal, une maison de plain-pied habitable mais avec des travaux de confort à prévoir. Au milieu des terres avec plusieurs dépendances en pierre ou bois. Une marre.

67 m² hab.

106 728 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8251 •

Un ancien corps de ferme avec une maison d'habitation, une grange et deux auvents en métal.

Une maison d'habitation construite dans les années 1967, d'une surface habitable de 67 m² environ comprenant :

- Un salon de 18,2 m² environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre, plafond lambrissé, murs plâtré peint.
- Une cuisine de 6 m² environ, carrelage au sol, une fenêtre. Cuisine avec un évier, placard hauts et bas, gazinière et hotte aspirante.
- Un couloir de distribution de 7,1 m² environ, carrelage au sol, murs plâtrés, plafond lambrissés. Une porte d'entrée.
- Une salle d'eau de 3,6 m² environ, carrelage au sol, faïence aux murs, une fenêtre. Une baignoire, un lavabo et un bidet.
- un wc séparé de 1,8 m² environ, faïence aux murs, carrelage au sol, une fenêtre.
- Une chambre de 10,4 m² environ, carrelage au sol, une échelle de meunier desservant le grenier.
- Une chambre de 9,5 m² environ, plancher au sol, murs plâtrés, tapisserie aux murs, une fenêtre.
- Une chambre de 10 m² environ, plancher au sol, deux fenêtres, murs tapissés, plafond lambrissé.
- un grenier aménagé avec deux pièces de 22,3 m² environ et 26,5 m² environ, plancher en bois, toiture non isolée.

Toutes les menuiseries sont en simple vitrage.

La maison ne dispose pas de système de chauffage

Une grange en pierre indépendante de 15,7 m X 19m, terre battue au sol.

La toiture a un pan Amianté (supposition) et un pan en tuiles.

Attenant à la grange : un auvent de 7m X 15m au sol, toiture refaite en tolles.

Un auvent en bois et métal pour stockage de matériel agricole et atelier.

Un auvent en métal pour le stockage du foin

