

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8251

Maison - Villeréal •



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 106728 m²

Nombres de chambres: 3

Nombre d'étages: 0

Type de chauffage : PAC

Assainissement: Fosse septique

Piscine: Non

Plain pied: Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

51 à 90 B DPE en cours 91 à 150 C 151 à 230 231 à 330

Logement énergivore

331 à 450

Proche de la Bastide de Villeréal, une maison de plain-pied habitable mais avec des travaux de conforts à prévoir. Au milieu des terres avec plusieurs dépendances en pierre ou bois. Une marre.

67 m<sup>2</sup> hab.

106 728 m<sup>2</sup>

- Villeréal -17 place de la Halle 47210 Villeréal

Tel: 05 53 36 08 27 villereal@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

160 500 €

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8251 •

Un ancien corps de ferme avec une maison d'habitation, une grange et deux auvents en métal.

Une maison d'habitation construite dans les années 1967, d'une surface habitable de 67 m2 environ comprenant :

- Un salon de 18,2 m2 environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre, plafond lambrissé, murs plâtré peint.
- Une cuisine de 6 m2 environ, carrelage au sol, une fenêtre. Cuisine avec un évier, placard hauts et bas, gazinière et hotte aspirante.
- Un couloir de distribution de 7,1 m2 environ, carrelage au sol, murs plâtrés, plafond lambrissés. Une porte d'entrée.
- Une salle d'eau de 3,6 m2 environ, carrelage au sol, faïence aux murs, une fenêtre. Une baignoire, un lavabo et un bidet.
- un wc séparé de 1,8 m2 environ, faïence aux murs, carrelage au sol, une fenêtre.
- Une chambre de 10,4 m2 environ, carrelage au sol, une échelle de meunier desservant le grenier.
- Une chambre de 9,5 m2 environ, plancher au sol, murs plâtrés, tapisserie aux murs, une fenêtre.
- Une chambre de 10 m2 environ, plancher au sol, deux fenêtres, murs tapissés, plafond lambrissé.
- un grenier aménagé avec deux pièces de 22,3 m2 environ et 26,5 m2 environ, plancher en bois, toiture non isolée.

Toutes les menuiseries sont en simple vitrage. La maison ne dispose pas de système de chauffage

Une grange en pierre indépendante de 15,7 m X 19m, terre battue au sol.

La toiture a un pan Amianté (supposition) et un pan en tuiles.

Attenant à la grange : un auvent de 7m X 15m au sol, toiture refaite en tolles.

Un auvent en bois et métal pour stockage de matériel agricole et atelier.

Un auvent en métal pour le stockage du foin







