



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8253

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.96 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Sans

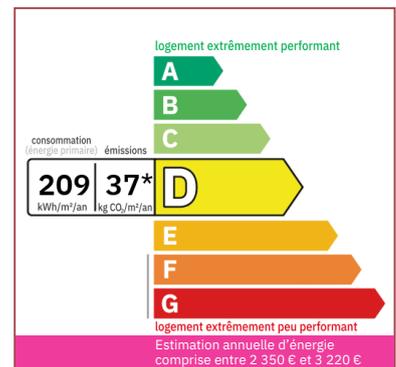
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1970



Secteur Monflanquin, en position dominante avec une vue incroyable sur le village, charmante propriété avec maison d'environ 130 m², 3 chambres et plusieurs dépendances sur un terrain vallonné avec piscine et verger. Coup de

130 m² hab.

19 600 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

255 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 240 570 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8253 •

Propriété avec maison des années 1970 et dépendances sur un terrain de 19.626 m² avec piscine.

L'habitation d'environ 130 m² se compose;

Au rez de chaussée, d'une entrée, une pièce principale avec cuisine ouverte sur salon/salle à manger ou se trouve une cheminée, un cellier, une chambre, une salle d'eau avec sèche serviettes et un toilette séparé.

A l'étage, trois chambres et une pièce à vocation de future salle d'eau.

Les dépendances se composent, d'un séchoir en bois d'environ 180 m², une grange, un garage indépendant avec porte électrique et un bâtiment de stockage.

A l'extérieur plusieurs terrasses mènent à un jardin paysagé ou se trouve une piscine au chlore de 11m*5m ainsi qu'un pool house puis des prairies avec un verger.

Le système d'assainissement est à créer.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Le système de chauffage est au gaz.

