



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8254

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

EXCLUSIVITÉ



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 59112 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz et bois

Assainissement : Fosse septique

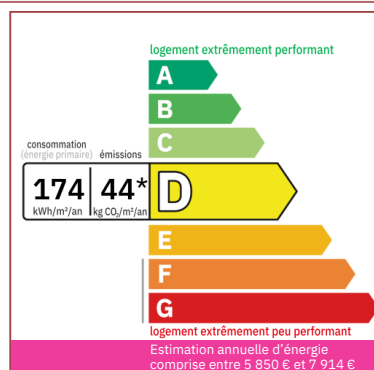
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Superbe propriété au passé historique, à 10 minutes de Sarlat dans un très bel environnement, maison principale de 3 chambres, une maison d'amis, piscine, dépendance, garage, terrain de plus de 5,9 hectares.

276 m² hab.

59 112 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

876 750 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 835 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8254 •

Maison principale :

Belle Cuisine de 24 m², équipée sur mesure en Orme massif, cheminée avec cuisinière à bois, lumière traversante, salon de 34 m² lumière traversante et cheminée, salle à manger de 26 m² lumière traversante, ces trois pièces ont un accès au jardin côté Sud et côté Nord, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant. La totalité du sol en rez de jardin est en tomettes.

A l'étage :

Une suite parentale composée d'une chambre de 15 m² habitable lumière traversante avec penderie dressing, une salle d'eau de 13 m² avec WC, une chambre de 13 m² lumière traversante, une chambre de 9 m², ces deux dernières chambres ont un accès indépendant à la suite parentale.

Maison d'amis ou atelier d'artiste :

Entrée, une pièce de 15 m² avec grande baie vitrée, une salle d'eau de 7.50 m² avec WC, et à l'étage une mezzanine avec 4 couchages.

Piscine à débordement (filtre à sable neuf, liner ok)

Piscine à débordement.

Terrain de 5,9 hectares dont 1850 mètres clos de murs en pierres sèches, et environ 5 hectares de bois.

Dépendance :

- [?] Atelier, buanderie, chaufferie, garage, petit grenier.
- [?] Cabane à foin
- [?] Abri pour chevaux
- [?] Chaudière gaz Wiessmann(2015) + chauffage au bois (cheminées)
- et cuisinière au bois .
- [?] Double vitrage
- [?] Combles isolés (laine de roche)
- [?] Internet par fibre
- * Adoucisseur d'eau

