



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8261

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 14583 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

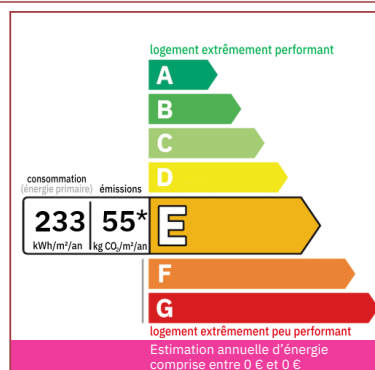
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1950



Une maison en pierre d'une surface habitable de 166 m² environ avec 5 chambres, une grange attenante, un garage. Terrain de 1,4 hectares environ avec un lac, jolie vue sur la campagne.

166 m² hab.

14 583 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8261 •

Une propriété en pierre d'une surface habitable de 166 m² environ, comprenant :

une maison d'habitation rénové en 1980, mitoyenne d'un côté, comprenant :

- Une entrée par une terrasse couverte de 2,2m X 13m (27,5 m² environ), carrelage au sol et un barbecue bâti.
- Un hall d'entrée de 5,4 m² environ, carrelage au sol
- Une buanderie de 2,8 m² environ, carrelage au sol.
- Une cuisine de 21,4 m² environ avec un espace salle à manger, carrelage au sol de type tomette. Cuisine équipée de plaque de cuisson, hotte aspirante, évier, lave-vaisselle et aménagée de placards haut et bas.
- Une chambre de 12,2 m² environ, parquet au sol, grand placards coulissant sur toute la largeur de la chambre
- 2 marches vers un salon/salle à manger de 38 m² environ, carrelage travertin au sol, une cheminée équipée d'un insert, poutres apparentes.
- Une véranda de 17,9 m² environ, carrelage au sol en pierre reconstituées, baies vitrées en double vitrage. Accès vers une terrasse de 4m X 3,5m surplombant la propriété.

Depuis le salon, un escalier en bois vers un étage :

- Un palier de 1,8 m² environ, parquet au sol, puits de jour.
- Une chambre de 20 m² environ, parquet au sol, placard, tapisseries aux murs.
- Une chambre de 10,6 m² environ, parquet flottant, accès au combles (non aménageable.)

Depuis la cuisine un couloir de distribution de 5,2 m² environ en forme de L, carrelage au sol, placards.

- Une salle de bains de 5,9 m² environ, carrelage au sol, faïence aux murs, équipée d'une douche, double vasque, vélux, vmc.
- Un wc séparé de 1,3 m² environ avec un lave-mains et un puits de jour.
- Un bureau/chambre de 10,2 m² environ, carrelage au sol, lambris au plafond, tapisserie aux murs, une porte-fenêtre avec accès sur la terrasse couverte.
- Une chambre de 13,3 m² environ, parquet flottant au sol, murs peints, une fenêtre.

Éléments informatifs complémentaires :

- Chauffage central au fuel et insert à bois.
- Menuiseries en aluminium avec double vitrage, volets en bois.

- Combles non aménageable isolé avec de la laine de

