



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8265

## • Maison - Beaumontois en Périgord •



### CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3236 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

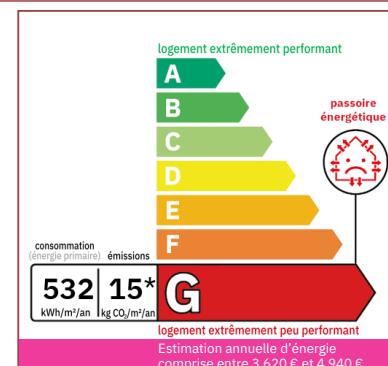
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Une maison de village en pierre sur deux niveaux à rénover entièrement avec une grange et pigeonnier attenant, une grange indépendante et terrain autour et deux terrains constructible.

180 m<sup>2</sup> hab.

3 236 m<sup>2</sup>

- Villeréal -  
17 place de la Halle  
47210 Villeréal  
Tel : 05 53 36 08 27  
[villereal@valadie-immobilier.com](mailto:villereal@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus  
**159 000 €**

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## • Suite mandat n°8265 •

Une maison dans le bourg d'un petit village entre Villeréal et Beaumontois en Périgord, (boulangerie, école, restaurants, cafés) et à 10 minutes des bastides, tous commerces,, avec plus de 200 m<sup>2</sup> environ à réhabilité sur deux niveaux, comprenant :

- Un hall/couloir d'entrée de 7,4 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol
- Une cuisine de 29,7 m<sup>2</sup> environ, plancher au sol, placards, évier, une cheminée, compteur électrique, 2 portes-fenêtres.
- Une pièce de 24,9 m<sup>2</sup> environ, plancher au sol, une cheminée, une porte-fenêtre donnant sur le côté du jardin, un escalier vers l'étage.
- Un salon de 28,2 m<sup>2</sup> environ, plancher au sol, une cheminée
- Une pièce de 16,7 m<sup>2</sup> environ au fond du couloir d'entrée, permettant d'accéder par un escalier aussi vers l'étage, ciment au sol.

A l'étage :

- Un dégagement de 2 m<sup>2</sup> environ, parquet au sol.
- Une chambre de 10,9 m<sup>2</sup> environ, parquet au sol.
- Une pièce de 11 m<sup>2</sup> environ, parquet.
- Une chambre de 29,6 m<sup>2</sup> environ, parquet au sol.
- Une chambre de 14,5 m<sup>2</sup> environ, , plancher.
- Une chambre de 12,6 m<sup>2</sup> environ, plancher,
- Une chambre de 11,7 m<sup>2</sup> environ, plancher, une cheminée.

Attenant à la maison, une grange en pierre de 90 m<sup>2</sup> environ.

Un garage indépendant de 50 m<sup>2</sup> au sol environ. Toiture en bon état.

Terrain tout autour.

Et

