



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8267

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 14375 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : micro station

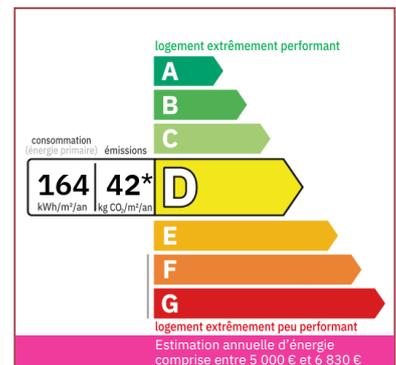
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison sur la rivière. Sur les bases d'un ancien Moulin à eau, très belle bâtisse contemporaine sur deux niveaux, 300 m² env habitables, 4 chambres, 3 salles de bains. Décoration moderne, blanc et aluminium gris. Terrain de 1,4 ha

300 m² hab.

14 375 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

371 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8267 •

Maison d'habitation de type Moulin, construction récente (1980), bâtie sur les fondations en pierre d'un ancien moulin à eau.

La maison sur deux niveaux avec dans les pièces de séjour, une hauteur sous plafond jusqu'à la toiture.

Au rez de chaussée : Entrée ouverte sur un salon avec une cheminée ronde centrale, une salle à manger avec portes fenêtres sur deux terrasses, une cuisine équipée, une buanderie, une chaufferie, un petit bureau, une chambre avec en suite une salle d'eau wc .

Un escalier ouvert maçonné. Tous les sols sont en carreaux de travertin .

2ème étage couloir de distribution en mezzanine, une chambre avec en suite une salle de bains douche et WC balcon, deux chambres, une salle d'eau, un w.c.

Chauffage central au gaz. Fenêtres simple vitrage.

Petit bâtiment indépendant, une pièce et deux car ports.

Très jolie rivière, prairies, petite forêt.

