



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8270

• Maison - Biron •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 20 ha

**Piscine :** Non

**Nombres de chambres :** 4

**Plain pied :** Non

**Nombre d'étages :** 1

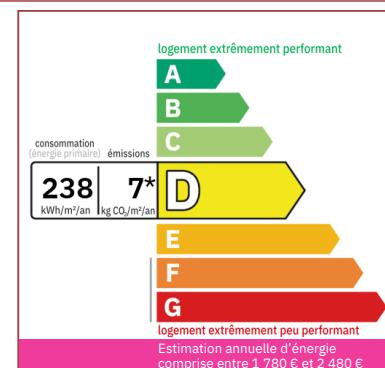
**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Type de chauffage :** Électrique

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Assainissement :** bac de decantation

**Année de construction :** Non renseigné



Entre Villeréal, Monflanquin et Monpazier, superbe bijou niché sur les hauteurs, avec ses 20 ha, sans voisin ni nuisance, à deux pas du château de Biron

150 m<sup>2</sup> hab.

200 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

395 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 372 700 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8270 •

Superbe propriété en pierre entre Villeréal et Monflanquin sur 20 hectares de prairies et de bois, composée d'une maison d'habitation de 150 m<sup>2</sup> tout confort comprenant au rez-de-chaussée : un grand séjour, 2 chambres et une salle de bain rustique. A l'étage : deux chambres dont une mansardée au cœur du pigeonnier ainsi qu'une salle d'eau le tout baigné de lumière. Un séchoir à tabac de 80 m<sup>2</sup>, une cuisine d'été ainsi que des granges viennent compléter ce bien de prestige niché à l'abri des regards.

