Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8273

• Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9862 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

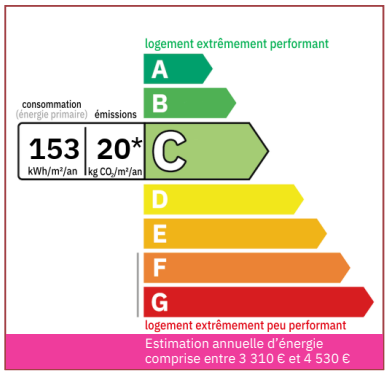
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1845



Une belle maison en pierre d'une surface habitable de 290 m2 environ sur deux niveaux. Confort, charme et authenticité. 4 chambres 3 salles de bains.
Une piscine, un atelier, car port et terrain clos de plus de 9000 m2 environ.

290 m² hab.

9 862 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

583 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 550 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8273 •

Une maison en pierre construite en 1845, avec une surface habitable de 290 m2 environ comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- Un hall d'entrée/couloir de 12,7 m2 environ, tomette ancienne au sol, un ancien évier, un placards en bois ancien.
- Une chambre de 15,9 m2 environ, tomette au sol.
- Une chambre de 19,7 m2 environ, tomette au sol avec une salle d'eau ensuite de 5,2 m2 environ, carrelage au sol, douche avec faïence, un lavabo, un sèche-serviette, vmc.
- Une salle de bains de 18,15 m2 environ, carrelage au sol, lambris aux murs, une baignoire, une douche, deux lavabos, vmc.
- Une cuisine de 23,7 m2 environ, tomette au sol, aménagée de placards haute et bas, un ilot central, équipée d'un piano de cuisson au gaz, une hotte aspirante. Une cheminée équipée d'un poele à bois.
- Un cellier de 5,8 m2 environ, parquet flottant au sol, cumulus et tableaux électrique.
- Un grand séjour de 108,6 m2 (12,3m X 8,8m) environ, tomette au sol, 3 portes-fenêtres dont une ouvrant sur l'arrière de la maison vers la piscine. Une cheminée équipée d'un poele à bois. Un escalier en bois desservant l'étage.
- Un second hall d'entrée de 13,5 m2 environ, tomette au sol, une porte-fenêtre.
- Une buanderie/local technique de la piscine, un évier, PAC pour la piscine.

A l'étage :
- Une mezzanine de 22,5 m2 environ, parquet flottant au sol, 2 fenêtres de toit. Vide sur séjour.
- Un couloir de distribution/palier de 7,8 m2 environ
- Une chambre de 11,8 m2 environ, parquet flottant, 2 fenêtres de toit.
-Un wc séparé de 2,4 m2 environ, avec un lave-mains, carrelage au sol.
- Une salle d'eau de 4,9 m2 environ, carrelage au sol, faïence au niveau de la douche, lavabo.
- Une chambre de 19,9 m2 environ, parquet flottant au sol, une fenêtre de toit.
- Un dressing de 5,2 m2 environ, moquette au sol.

Eléments d'informations et de conforts :
- Chauffage central au gaz par des radiateurs avec une citerne extérieure, le piano de cuisson est raccordée à cette citerne.