



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8274

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1150 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Tout à l'égout

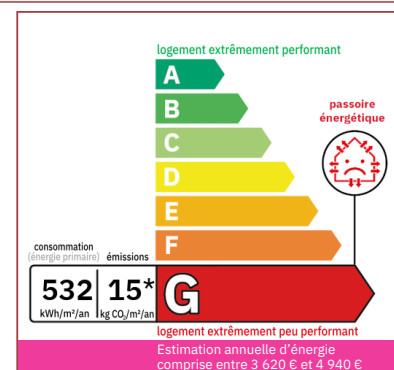
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Une maison de village en pierre sur deux niveaux à rénover entièrement avec une grange et pigeonnier attenant, une grange indépendante et terrain autour

180 m<sup>2</sup> hab.

1 150 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

107 000 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8274 •

Une maison dans le bourg d'un petit village entre Villéréal et Beaumontois en Périgord, (boulangerie, école, restaurants, cafés) et à 10 minutes des bastides, tous commerces,, avec plus de 200 m2 environ à réhabilité sur deux niveaux, comprenant :

- Un hall/couloir d'entrée de 7,4 m2 environ, carrelage au sol
- Une cuisine de 29,7 m2 environ, plancher au sol, placards, évier, une cheminée, compteur électrique, 2 portes-fenêtres.
- Une pièce de 24,9 m2 environ, plancher au sol, une cheminée, une porte-fenêtre donnant sur le côté du jardin, un escalier vers l'étage.
- Un salon de 28,2 m2 environ, plancher au sol, une cheminée
- Une pièce de 16,7 m2 environ au fond du couloir d'entrée, permettant d'accéder par un escalier aussi vers l'étage, ciment au sol.

A l'étage :

- Un dégagement de 2 m2 environ, parquet au sol.
- Une chambre de 10,9 m2 environ, parquet au sol.
- Une pièce de 11 m2 environ, parquet.
- Une chambre de 29,6 m2 environ, parquet au sol.
- Une chambre de 14,5 m2 environ, , plancher.
- Une chambre de 12,6 m2 environ, plancher,
- Une chambre de 11,7 m2 environ, plancher, une cheminée.

Attenant à la maison, une grange en pierre de 90 m2 environ.

Une grange en pierre indépendante de 50 m2 environ, toiture en bon état.

