



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8274

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1150 m²

Piscine : Non

Nombres de chambres : 5

Plain pied : Non

Nombre d'étages : 1

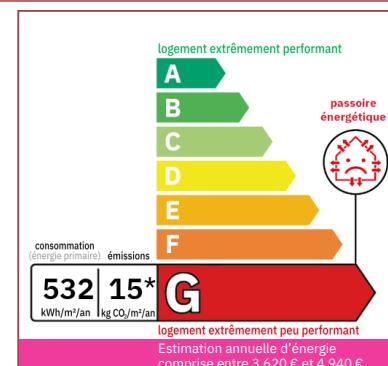
Travaux à prévoir : Gros œuvre

Type de chauffage : Sans

Cheminée : Oui foyer ouvert

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : Non renseigné



Une maison de village en pierre sur deux niveaux à rénover entièrement avec une grange et pigeonnier attenant, une grange indépendante et terrain autour

180 m² hab.

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

1 150 m²

Prix honoraires inclus

107 000 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



• Suite mandat n°8274 •

Une maison dans le bourg d'un petit village entre Villeréal et Beaumontois en Périgord, (boulangerie, école, restaurants, cafés) et à 10 minutes des bastides, tous commerces,, avec plus de 200 m² environ à réhabilité sur deux niveaux, comprenant :

- Un hall/couloir d'entrée de 7,4 m² environ, carrelage au sol
- Une cuisine de 29,7 m² environ, plancher au sol, placards, évier, une cheminée, compteur électrique, 2 portes-fenêtres.
- Une pièce de 24,9 m² environ, plancher au sol, une cheminée, une porte-fenêtre donnant sur le côté du jardin, un escalier vers l'étage.
- Un salon de 28,2 m² environ, plancher au sol, une cheminée
- Une pièce de 16,7 m² environ au fond du couloir d'entrée, permettant d'accéder par un escalier aussi vers l'étage, ciment au sol.

A l'étage :

- Un dégagement de 2 m² environ, parquet au sol.
- Une chambre de 10,9 m² environ, parquet au sol.
- Une pièce de 11 m² environ, parquet.
- Une chambre de 29,6 m² environ, parquet au sol.
- Une chambre de 14,5 m² environ, , plancher.
- Une chambre de 12,6 m² environ, plancher,
- Une chambre de 11,7 m² environ, plancher, une cheminée.

Attenant à la maison, une grange en pierre de 90 m² environ.

Une grange en pierre indépendante de 50 m² environ, toiture en bon état.

