Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8288 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 23441 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Pompe à chaleur (gainable) et poêle à bois et insert

Assainissement : Fosse septique

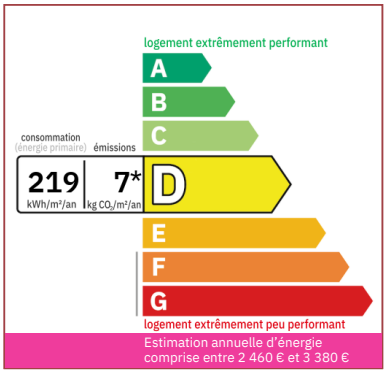
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 10 min à peine de Villeréal, dans un cadre champêtre et préservé, sans voisin ni route passante à proximité, cette propriété en pierre vous séduira avec sa maison principale, sa maison d'amis, ses dépendances et ses 2,4 ha de terrain.

167 m² hab.

23 441 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

325 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 306 604 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8288 •

Propriété en pierre composée d'une maison principale, d'une grange attenante, d'une maison d'amis, d'un garage, d'une remise et d'anciennes étables.

- La maison principale comprend : 2 vérandas de 21,3 et 22,2 m2 (une à l'entrée et l'autre attenante à la cuisine), salon/séjour (36,4 m2) avec cheminée et poêle à bois, cuisine équipée (22,5 m2) avec four, plaque de cuisson, hotte aspirante et cheminée avec insert, arrière-cuisine (6,3 m2), une chambre parentale (21,1 m2) avec salle d'eau/w.c (4,5 m2) et dressing (3,8 m2), une chambre (17 m2) avec salle d'eau privative (4,5 m2), couloir (9,6 m2), 2 chambres (de 15,2 et 14,4 m2), salle de bains/w.c (2,6 m2), bureau (4,8 m2).

Chauffage par gainable (pompe à chaleur), poêle à bois (séjour) et insert (cuisine) Convecteurs électriques dans les salles d'eau, la chambre de 17 m2 et le bureau

La majorité de la toiture de la maison principale et grange attenante a été refaite en 2021. La pompe à chaleur (gainable) a été posée en 2022.

- La maison d'amis (ou gîte) comprend : cuisine avec coin buanderie (15,8 m2), séjour/salon (36,4 m2), 2 chambres (8 m2) avec salle d'eau privative (4,5 et 4,7 m2), terrasse couverte. Pas de chauffage.

Terrain de 2,4 ha avec piscine (8,5 x 5m) au chlore chauffée par sytème de serpentins solaires. Puits. Belle vue sur la campagne environnante.









