

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8292

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 2500 m²

Nombres de chambres: 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage: POMPE A CHALEUR

Assainissement: MICRO STATION

Piscine: Oui

Plain pied: Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction : 2002

Logement économe

51 à 90 B DPE en cours

91 à 150 C 151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

Logement énergivore

Maison de 2002 de 126m2 avec grande pièce de vie, 3 chambres, bureau, possibilité de faire deux chambres supplémentaires à l'étage. Terrain attenant, piscine couverte. Commerces à proximité. Au calme.

126 m² hab.

2 500 m²

- Castillonnès -12 Place Jasmin 47330 Castillonnès

Tel: 05 53 40 22 69 castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

424 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8292 •

22 Maison à vendre - Proche commodités

Située à proximité immédiate des commerces et services, cette maison d'habitation offre de beaux volumes et une organisation fonctionnelle.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte (63m2), d'un dégagement pouvant faire office de bureau (6,2m2), d'un couloir (4,6m2) desservant deux chambres dont la plus grande avec placards (11,3 et 12,7m2), une salle de bains (6,6m2), des WC indépendants ainsi que d'un cellier/buanderie (6,6m2).

Un garage (27m2) attenant avec portail électrique, accessible par la buanderie complète ce niveau.

À l'étage, vous trouverez un couloir, une chambre supplémentaire avec dressing (16m2), une salle d'eau avec WC, ainsi que deux pièces à usage de combles offrant des possibilités d'aménagement selon vos besoins, deux chambres supplémentaires par exemple.

A l'extérieur :

Un terrain attenant, non clos, avec une piscine couverte de 9x4m, au sel, liner armé gris, pompe neuve septembre 2025, plage en travertin tout autour.

Divers:

- chauffage central pompe à chaleur + poêle à bois dans le salon.
- chauffe-eau thermodynamique
- terrasse à l'arrière de la maison.

खा Un bien agréable à vivre, idéalement situé, à découvrir









