Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8293 • Maison - Monflanquin •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 27237 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

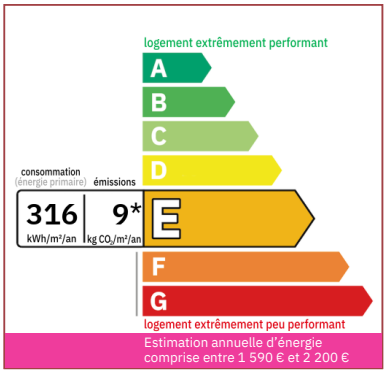
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Secteur Monflanquin, en position dominante dans une campagne vallonée, trés belle propriété en pierre ayant gardé charme et authenticité composée d'une ferme réhabilitée aux beaux volumes, granges, pigeonnier et marre au milieu

180 m² hab.

27 237 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

385 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 365 750 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8293 •

Propriété en pierre avec maison principale et dépendances sur un terrain de 27.237 m2.
La maison d'environ 180m2 habitables se compose;
Au rez de chaussée d'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salon/salle à manger équipée d'un poêle à bois, un cellier, un couloir distribuant une salle de bains avec toilette, deux chambres et un second salon équipé d'un poêle à bois.
A l'étage, un palier, une chambre et une pièce principale à aménager type grenier.
Les dépendances se composent d'une grange principale, un appentis en bois, un atelier et plusieurs remises formant le corps de ferme. Un pigeonnier indépendant.
A l'extérieur une terrasse abritée donne accès à une cour centrale puis un jardin paysagé avec une marre et un puits ainsi que des prairies.
Les huisseries sont en simple et double vitrage.
Le chauffage se fait par les deux poêles à bois.
Le système d'assainissement est individuel par une fosse septique.