



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8295

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

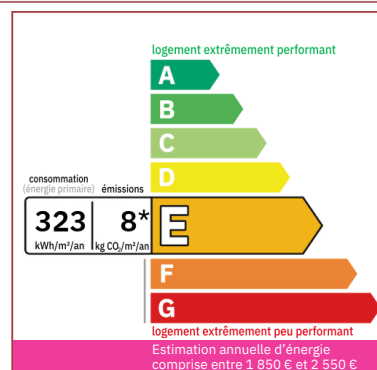
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Située à quelques kilomètres de la belle bastide de Monpazier en Dordogne, maison de village familiale avec trois chambres, jardin arboré sans vis à vis et local pour activité libérale.

110 m² hab.

1 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8295 •

Maison de Village de 110 m² sur deux niveaux.

Rez de chaussée; une cuisine équipée avec insert de 32 m², une véranda de 15 m² avec simple vitrage et un salon/salle à manger de 32m².

A l'étage trois chambres de 15 à 17 m² et une salle d'eau de 6 m².

Un beau grenier de 60 m² mansardé

A proximité, Un local totalement rénové pouvant être utilisé en gîte ou pour une profession libérale de 37 m².

Un bâtiment mitoyen à la maison de 90 m² servant de garage ainsi qu'une cour et un jardin d'agrément de 1280 sans vis à vis.

