

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8297

• Maison - Eymet •



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 12 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres: 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Poêle à granulés et convecteurs électriques récents

Assainissement : Tout à l'égout

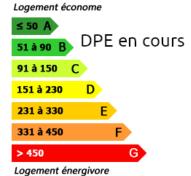
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée: Non

Année de construction : Non renseigné



Cette maison de ville, rénovée avec soin, offre de grands espaces de vie, un confort moderne avec des équipements récents, et un charme unique grâce à ses cloisons en torchis. Le patio de 12 m² et le garage de 25 m² complètent ce

177 m<sup>2</sup> hab.

12 m<sup>2</sup>

- Villeréal -17 place de la Halle 47210 Villeréal

Tel: 05 53 36 08 27 villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8297 •

Superbe maison de ville rénovée avec goût, d'environ 177 m² de surface habitable, comprenant : Au rez-dechaussée : hall d'entrée : 12 m², salon : 48 m², cuisine dégagement arrière-cuisine : 5 m², salle de bains avec toilettes : 6 m², buanderie, cave et grenier (pouvant être aménagé) : environ 35 m² supplémentaires.

Toilettes séparées

A l'étage : 4 chambres ( de 9 ; 13 ; 23 et 13 m2, dont une

avec salle d'eau privative.

Patio: 12 m<sup>2</sup>

Grenier mansardé : 78 m² Partie à aménager ) : 35 m²

Equipements et caractéristiques : poêle à granulés (installé en 2018) Radiateurs électriques récents. Double vitrage. Tout à l'égout.

Garage: 1 place, de l'autre côté de la rue (25 m²)











