



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8297

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 12 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Poêle à granulés et convecteurs électriques récents

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Cette maison de ville, rénovée avec soin, offre de grands espaces de vie, un confort moderne avec des équipements récents, et un charme unique grâce à ses cloisons en torchis. Le patio de 12 m² et le garage de 25 m² complètent ce

177 m² hab.

12 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

307 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 290 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8297 •

Superbe maison de ville rénovée avec goût, d'environ 177 m² de surface habitable, comprenant : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée : 12 m², salon : 48 m², cuisine dégagement arrière-cuisine : 5 m², salle de bains avec toilettes : 6 m², buanderie, cave et grenier (pouvant être aménagé) : environ 35 m² supplémentaires.

Toilettes séparées

A l'étage : 4 chambres (de 9 ; 13 ; 23 et 13 m², dont une avec salle d'eau privative.

Patio : 12 m²

Grenier mansardé : 78 m²

Partie à aménager) : 35 m²

Equipements et caractéristiques : poêle à granulés (installé en 2018) Radiateurs électriques récents. Double vitrage. Tout à l'égout.

Garage : 1 place, de l'autre côté de la rue (25 m²)

