Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8303 • Maison - Lauzun •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 427 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

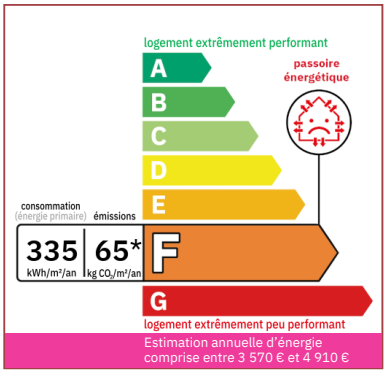
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison de village avec jardin et terrasse à rénover, beaux volumes, 2 chambres.

120 m² hab.

427 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

62 000 €

Honoraires: 12,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 55 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8303 •

Charmante maison de village avec jardin et terrasse couverte

Au détour d'une ruelle tranquille, cette maison de village dévoile tout son charme. Dès l'entrée, le hall annonce la convivialité des lieux. Un WC d'invité y prend place avant de rejoindre la cuisine, simple et fonctionnelle, prête à être aménagée selon vos envies.

Le séjour, cœur de la maison, se réchauffe autour d'un poêle à bois, véritable invitation aux soirées douillettes. Une chaudière assure le confort au quotidien. À côté, une pièce supplémentaire offre de multiples possibilités : salle à manger, espace détente ou chambre d'appoint. Les ouvertures prolongent naturellement la vie vers l'extérieur, où une terrasse couverte et un jardin intime attendent vos moments de partage en famille ou entre amis.

À l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec douche, lavabo et WC. Deux chambres lumineuses s'y déploient, prêtes à accueillir le repos de chacun. Un bureau complète l'ensemble, idéal pour le télétravail ou pour créer un espace lecture au calme.

Posée sur un terrain agréable, cette maison conjugue simplicité et authenticité, tout en offrant un cadre de vie paisible. Elle se prêtera aussi bien à un projet de résidence principale qu'à une maison de vacances pleine de charme.









