Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8304 • Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5676 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

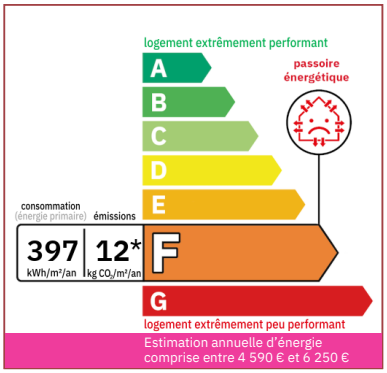
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Belle périgourdine en pierre avec 2 salons, 3 chambres ensuite, plusieurs terrasses et une piscine chauffée. A seulement quelques minutes de Villeréal. Charme et authenticité pour ce bien et son parc d'arbres majestueux.

170 m² hab.

5 676 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

369 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 348 120 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8304 •

Une maison de type périgourdine d'une surface habitable de 170 m2 environ comprenant :
- un séjour/salle à manger/cuisine (49,8 m2) avec une cheminée (avec poêle à bois) Attenant à la cuisine : une buanderie (7 m2) et une salle de bains avec douche et baignoire/w.c (3,6 m2). Un escalier vers l'étage avec un palier (4,2 m2) avec placards, une salle d'eau avec w.c (4,2 m2) et une grande chambre sous pente (3,6 x 5,5m au sol)

Depuis la cuisine, un couloir (3,3 m2) vers une petite chambre ou bureau (6,3 m2) et un deuxième corps de maison : un séjour/salle à manger (49,3 m2) avec une grande cheminée en pierre. Un escalier vers un second étage avec deux chambres (19,3 et 10,3 m2) avec chacune sa salle d'eau.

Assainissement ne présentant pas de défaut.

Un garage attenant (35 m2)

Parc doté de magnifiques arbres matures, et d'une piscine chauffée de 10m X 5m avec escalier roman et terrasse couverte.