Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8308 • Immeuble - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1209 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Pompe à chaleur niv 1 Gaz ville niv 2

Assainissement : Non renseigné

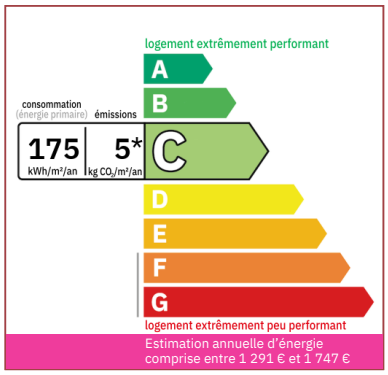
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1970



Proche du centre ville, immeuble composé de deux appartements lumineux respectivement de 93 m² et de 3 chambres chacuns, 2 garages de 30 m², parkings, terrain clos de 1200 m² .

186 m² hab.

1 209 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

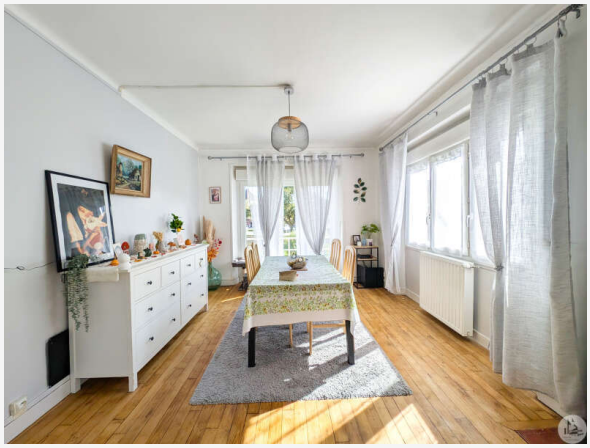
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8308 •

Rez de chaussée:
Hall d'entrée, 2 garages respectivement de 30 m² .

1 er étage: Appartement de 93 m²
Salon salle à manger trés lumineux de 28 m², cuisine de 8.10 m²,
3 chambres (12m², 11.5 m², 11 m²), salle de bain de 5.30 m² , WC indépendant.
*Chauffage par pompe à chaleur récent
*Double vitrage
* Plomberie récente
* Electricité récente
* Tout à l'égôut

2 éme étage: Appartement de 93 m² (à rafraichire) location en cours 550.00 € /mois
Meme configuration que l'appartement du 1 er étage.