



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8314

• Maison - Castillonnes •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 25 m²

Piscine : Non

Nombres de chambres : 2

Plain pied : Non

Nombre d'étages : 3

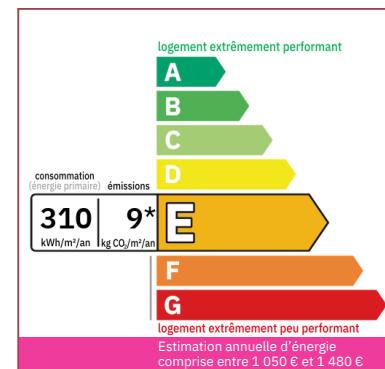
Travaux à prévoir : Second œuvre

Type de chauffage : Électrique

Cheminée : Non

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : 1800



Beaucoup de charme pour ce bien, au cœur de village, avec son espace extérieur agréable, sur différents niveaux avec une jolie vue depuis le dernier étage !

90 m² hab.

25 m²

Document non contractuel

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

79 000 €

Honoraires: 11,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 71 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



• Suite mandat n°8314 •

Une maison de village avec terrasse sous les arcades comprenant :

- pièce de vie avec coin cuisine, électroménager inclus (23m²),

- porte d'accès à la cave;

Au premier étage :

- pallier, sol ciment (3,4m²),

- chambre (10,5m²),

- salle de douches avec vasque (5,8m²),

- wc avec lave-mains;

Etage 2 :

- chambre avec baignoire, vasque et wc (22,5m²);

Etage 3 :

buanderie pouvant tout à fait être une chambre avec salle d'eau (25m²).

Tout à l'égout, simple vitrage, chauffage électrique, vendu entièrement MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ, plus qu'à poser les valises !!!

