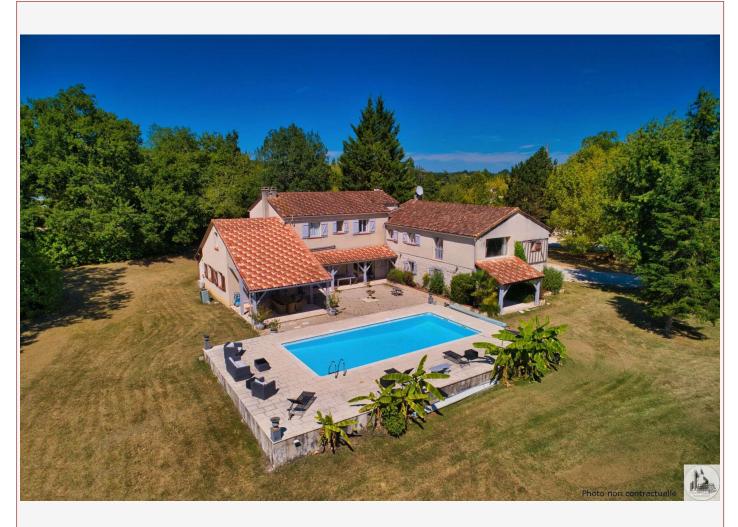


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8319 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 101171 m²

Nombres de chambres: 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement: Fosse septique

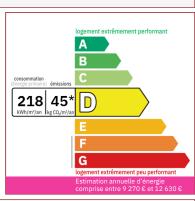
Piscine: Oui

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A deux pas de Villéreal, importante propriété de charme avec maison d'environ 470 m2 composée d'un double salon, 7 suites et salle de sport ainsi que plusieurs dépendances avec box à chevaux sur un terrain de 11,8ha avec

433 m² hab.

101 171 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel: 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com thibaut@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

695 000 €

Ionoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 662 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8319 •

Propriété à la campagne avec maison principale d'une superficie d'environ 470 m2, des dépendances et un lac sur un terrain de 117.920 m2

Sur trois niveaux, l'habitation se compose;

D'une cuisine avec insert, une arrière cuisine avec buanderie et toilette séparé, une salle à manger, double salon avec insert, une suite avec chambre salle d'eau et toilette, bureau.

À l'étage 6 chambres en suite. Une logia.

Au sous sol, salle de sport, salle de billard, cave à vin, chaufferie. La propriété dispose d'une terrasse couverte, d'une piscine, d'un lac, de 3 dépendances: un garage, un abri, des box à chevaux. Grand parc.











