



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8323

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2.6 ha

Nombres de chambres : 13

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

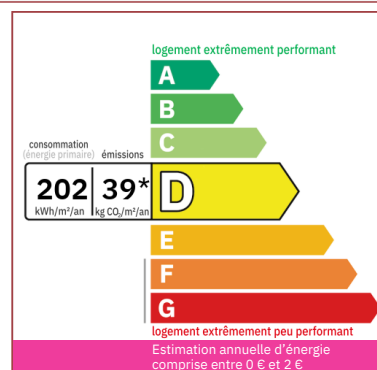
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Un lieu rare, prêt à accueillir une activité touristique, événementielle ou un projet de vie, au cœur de la nature périgourdine, dans un environnement aussi paisible qu'inspirant.

675 m² hab.

26 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

1 960 000 €

Honoraires: 3,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 1 900 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8323 •

Domaine de charme au sud de la Dordogne – À 30 minutes de Bergerac

Idéalement situé à proximité de tous les commerces et services, ce domaine d'exception s'étend sur 2,6 hectares.

Entièrement rénové dans un style contemporain respectueux de l'authenticité des bâtisses en pierre, il offre un équilibre parfait entre modernité, confort et caractère.

Le domaine se compose de 6 habitations en pierre, entièrement équipées et décorées avec goût, un restaurant, une grande dépendance en métal servant de lieu de stockage ou à aménager selon vos projets et une piscine.

Les logements :

Une maison principale de 170 m² environ comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Un grand salon avec cheminée, cuisine ouverte sur salle à manger. WC séparés. Chambre avec salle d'eau privative.

A l'étage :

Une chambre avec baignoire et double vasque, une chambre, une salle d'eau, WC séparés.

Une grande terrasse sur le toit du restaurant, permet d'apprécier le soleil et une petite terrasse couverte sur l'avant de la maison.

Confort & Ambiance

Un logement 140 m² environ comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Un grand séjour avec cuisine ouverte, salon séparé pouvant servir de chambre. Salle de bains, WC séparés.

A l'étage : 2 chambres

Un logement de 95 m² environ comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Un salon, salle à manger, cuisine ouverte équipée. Salle de bains, WC séparés.

A l'étage : 2 chambres, vide sur séjour.

Un logement de 110 m² environ comprenant :

Au rez-de-chaussée : Cuisine ouverte sur salle à manger, salon séparé, accès direct au jardin. Salle de bains, WC

