Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8338

• Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 68436 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

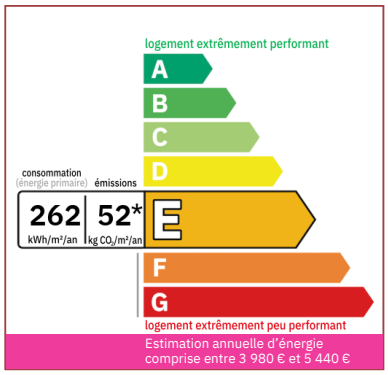
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Juchée à flan de colline, lui procurant une splendide vue panoramique sur la campagne, ancienne ferme en pierre offrant une maison de plain-pied, une grange et un garage. Terrain d'environ 6,8 ha attenant.

153 m² hab.

68 436 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

328 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 310 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8338 •

Ancienne ferme en pierre composée d'une maison d'habitation en partie sur cave,
et comprenant : une véranda (21,5 m2), salle d'eau (4,9 m2), w.c (2,6 m2), couloir, cuisine (29,9 m2) avec poêle à bois, une arrière-cuisine (15,6 m2) donnant sur une terrasse couverte (véranda), salle à manger (23,4 m2), couloir (2,9 m2), 4 chambres (15,2 ; 15,6 ; 15,7 et 20,9 m2), une pièce (6,1 m2) qui pourrait être à usage de dressing, bureau ou à convertir en seconde salle d'eau.
Grenier aménageable.
La maison mériterait des travaux d'amélioration, modernisation et d'aménagement. Mais le lieu paisible et la vue dégagée vous encourageront à les réaliser (sans regret)

Chauffage central au fioul. Fenêtres double vitrage (PVC ou Aluminium) Les toitures de la maison et de la grange ont été refaites en 2012.

Grange en pierre (environ 100 m2) et un garage.

Terrain d'environ 6,8 ha avec puits, idéal pour des chevaux ou pour s'assurer la tranquillité.