



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8339

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7680 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

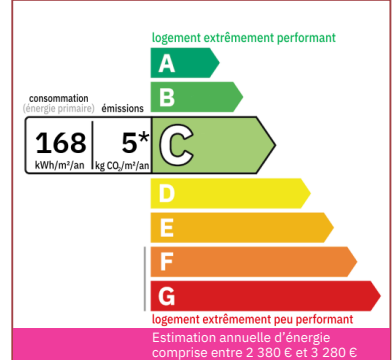
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison en pierre de 225 m² offrant un cadre de vie paisible aux abords d'un petit bourg, avec ses 6 chambres, 3 salles d'eau, sa climatisation réversible et poêle à bois garantissant une température agréable toute l'année.

225 m² hab.

7 680 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

405 000 €

Honoraires: 3,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 390 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8339 •

A 10 min des commerces, maison en pierre de 225 m² environ qui se compose d'une entrée sur salon de 55 m², une cuisine équipée de 52 m², une buanderie avec lavabo plus douche de 4 m², un w.c indépendant, une suite parentale de 15,20 m², une salle d'eau de 3,27 m², un w.c indépendant de 2 m².

Etage : accès par le salon avec escalier bois, palier de 3 m², chambre de 18 m², chambre de 23 m² avec clim réversible, une salle d'eau de 3,30 m², un w.c indépendant de 1,6 m².

2ème étage : un palier de 7,5 m² plus deux pièces de 9,4 m² et 7 m² converties en chambres.

Garage attenant de 40 m² avec ouverture électrique, grenier de 65 m². Un atelier attenant de 40 m². Abris voiture de 40 m².

Etage : (accès par la cuisine) une chambre de 16,33 m² plus point d'eau de 2,20 m² avec un w.c, lavabo et ballon d'eau chaude.

Jardin de 7680 m² avec piscine chauffée en coque de 4X8m avec une profondeur de 70cm à 1,80 m.

Récupérateur d'eau de pluie de 4000L.

Pool house

Panneaux photovoltaïques sur toit.

