



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8343

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 984 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

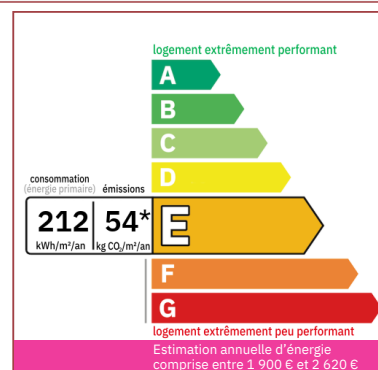
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1972



Maison des années 70 d'environ 110 m² avec 3 chambres et sous-sol avec terrain attenant. Située dans une rue calme et proche des commodités, elle offre un beau potentiel !

115 m² hab.

984 m²

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

185 000 €

Honoraires: 5,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 175 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8343 •

Maison familiale des années 70 avec jardin

A proximité des commerces et des écoles à pieds, cette maison d'habitation offre confort et potentiel.

D'une surface habitable d'environ 110 m², elle se compose :

- d'une entrée (8,8m²), d'un salon/salle à manger lumineux avec cheminée ouverte (22,7m²), d'une cuisine indépendante (12,7m²), d'un cellier (7,5m²), d'un bureau (7,4m²), de trois chambres (13/12,3/12m²), d'une salle de bains (5,5m²) et de WC séparés.

Une pièce à usage de stockage attenante au cellier (12m²).

Un sous-sol complet (61m² environ) vient compléter le bien, comprenant un cumulus, une chaudière, une cuve à fuel ainsi qu'un évier, offrant de nombreux espaces de rangement ou d'aménagement.

Le tout est implanté sur un terrain en partie clos et arboré, idéal pour profiter des beaux jours en famille.

Cette maison, à rafraîchir, constitue une belle opportunité pour personnaliser votre futur lieu de vie dans un cadre agréable et pratique.

À découvrir rapidement !

