



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8345

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 10366 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse septique

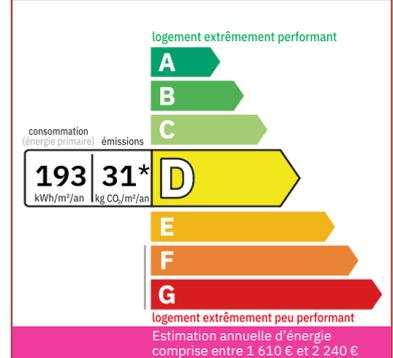
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Maison de plain-pied d'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup> env., construite dans les années 1970, aux portes d'un village médiéval, avec dépendance et terrain de plus d'1 ha.

110 m<sup>2</sup> hab.

10 366 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

162 640 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 152 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8345 •

Maison de construction traditionnelle, de plain-pied, de 1970 comprenant : une véranda (17,79 m<sup>2</sup>), une entrée sur couloir de distribution (4,94 et 8,96 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée (12,64 m<sup>2</sup>), salle à manger / salon (33,54 m<sup>2</sup>) avec cheminée-insert, 3 chambres de 10,8 ; 10,3 et 10,5 m<sup>2</sup> (parquet en bon état au sol), dressing (1,92 m<sup>2</sup>), salle d'eau (8,24 m<sup>2</sup>) et w.c. Bureau (6,75 m<sup>2</sup>)

Chauffage central au gaz. Simple vitrage (sur-vitrage dans la cuisine et la salle d'eau)

Dépendance composée d'un garage (36,14 m<sup>2</sup>), un hangar (environ 78 m<sup>2</sup>), une annexe habitable nécessitant des travaux de rénovation (cuisine de 15,17 m<sup>2</sup>, chambre de 11,19 m<sup>2</sup> et salle d'eau de 4,01 m<sup>2</sup> avec lavabo, douche et w.c) et une cave.

Terrain d'1,03 ha dont une partie aménagée en espaces verts autour des bâtiments et environ 8000 m<sup>2</sup> de prairie

