Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8345 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10366 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

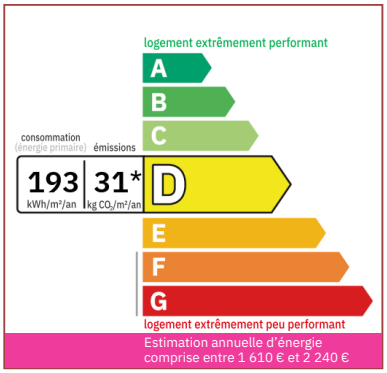
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison de plain-pied d'une surface habitable de 110 m2 env., construite dans les années 1970, aux portes d'un village médiéval, avec dépendance et terrain de plus d'1 ha.

110 m² hab.

10 366 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

162 640 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 152 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8345 •

Maison de construction traditionnelle, de plain-pied, de 1970 comprenant : une véranda (17,79 m2), une entrée sur couloir de distribution (4,94 et 8,96 m2), cuisine aménagée (12,64 m2), salle à manger / salon (33,54 m2) avec cheminée-insert, 3 chambres de 10,8 ; 10,3 et 10,5 m2 (parquet en bon état au sol), dressing (1,92 m2), salle d'eau (8,24 m2) et w.c. Bureau (6,75 m2)
Chauffage central au gaz. Simple vitrage (sur-vitrage dans la cuisine et la salle d'eau)

Dépendance composée d'un garage (36,14 m2), un hangar (environ 78 m2), une annexe habitable nécessitant des travaux de rénovation (cuisine de 15,17 m2, chambre de 11,19 m2 et salle d'eau de 4,01 m2 avec lavabo, douche et w.c) et une cave.

Terrain d'1,03 ha dont une partie aménagée en espaces verts autour des bâtiments et environ 8000 m2 de prairie











