



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8348

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3670 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

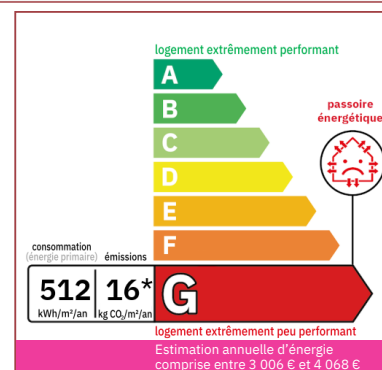
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



Maison bord de rivière - Secteur VILLEREAL - Dans un bel environnement une maison de bord d'un bief , d'une surface habitable d'environ 100m² sur un terrain arboré d'environ 3670 m²

100 m² hab.

3 670 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

109 000 €

Honoraires: 9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8348 •

Maison de plain pied à restaurer, en bordure de rivière, dont la façade côté route est sans ouverture.
Un chemin d'accès pédestre au déversoir et au terrain qui se situe de l'autre côté de la rivière

La maison comprend

- Couloir de distribution de 9m2 env. carrelages au sol
- Chambre de 10m2 env. carrelages au sol
- Salle de bains avec douche et WC de 6m2 env.
- Séjour de 40m2 env. avec cheminée et portes fenêtres sur terrasse et ancienne petite piscine
- Cuisine de 9m2 aménagée avec placards et carrelages au sol une porte fenêtre qui ouvre sur une terrasse

A l'étage

- Chambre de 9m2 env. avec parquet au sol
- Combles
- Une grande terrasse

Assainissement à refaire, une partie de la toiture à remanier.

