Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8349 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 68010 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel et bois

Assainissement : Fosse septique

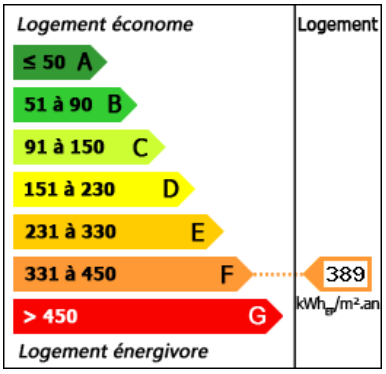
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Bénéficiant d'un cadre paisible, niché au cœur de 6 hectares, un ancien moulin avec ses dépendances et étang.
Proche du village renommé d'Issigeac et de Bergerac, en Dordogne.

324 m² hab.

68 010 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

480 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 455 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8349 •

Ce moulin avec ses origines datant du XVI ème siècle, est aménagé en habitation et dispose d'une surface habitable de 264m2.

Il offre au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine spacieuse de 34 m2 avec une grande cheminée en pierre, poutres et pierres apparentes. le sol en terre cuite.
Escalier en bois menant à l'étage.

Salle à manger - env. 21 m2 avec placards intégrés et sol en pierre et bois.

Bibliothèque - salon - 21 m2 avec cheminée en bois, bibliothèque intégrée (sur mesure), poutres apparentes, sol en pierre, porte fenêtres ouvrant sur la terrasse - vue sur la rivière.

Grand salon de 52 m2 avec l'ancienne meule en pierre, sol en terre cuite et poutres apparentes.
Vestiaire, toilettes, débarras.

A l'étage : Palier, salle de bain 'lambrissée' – 7,40 m2 avec baignoire et vasque.

Première chambre de 26 m2 avec moquette au sol et poutres apparentes.
2 ème chambre de 13,7 m2 - vue sur la terrasse, moquette au sol.
Salle de douche – 6 m2 (avec douche, vasque et w.c)
Lingerie.

Chambre 3 - 22 m2 avec une cheminée décorative en bois.
4 ème chambre - parentale de plus de 38 m2 avec cheminée en pierre, moquette au sol, poutres apparentes.

Grenier

--Quelques travaux de rafraîchissement à faire.....

Un bâtiment annexe en pierre englobant :
- Un ancien logement de gardien de 60 m2 - A Rénover.
Des dépendances env 100 m2 avec un grenier (140 m2)

Un petit garage pour deux voitures







