



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8353

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 40 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

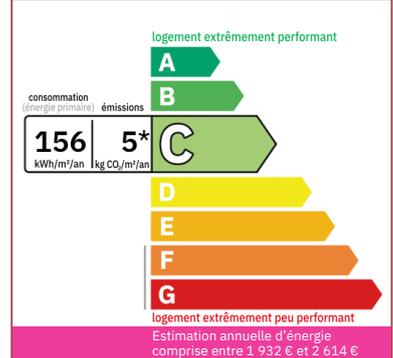
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Idealement située à deux pas des commerces, maison rénovée de 160 m² sur 2 niveaux, 3 chambres et un bureau, jardinet, un garage et une place de parking.

160 m² hab.

40 m²

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

286 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8353 •

Dans une cour commune fermée, maison mitoyenne, composée en rez de jardin d'un salon/salle à manger de 44 m², une cuisine de 19 m², une buanderie/chaufferie de 15.5 m² (possibilité de creation d'une chambre de plain-pied avec salle d'eau) un WC.

A l'étage:

Pallier d'environ 2 m²(baie vitrée sur jardin) , degagement de 5 m², Chambre 1 de 13.45 m² avec salle d'eau de 4.80 m² , chambre 2 de 9,80 m², pièce traversante bureau ou chambre de 16.30 m², salle d'eau avec WC, chambre 3 de 24 m²(ces 3 dernieres pièces peuvent etre organisées en suite parentale).

-Jardin plein Sud d'environ 40 m² .

-Garage attenant de 19 m² (grande hauteur sous plafond).

-Place de parking dans cour commune(servitude active)

* Chauffage par pompe à chaleur récent

* Menuiserie double vitrage 2025

* Couverture toiture + isolation 2025

* Tout à l'égout

