Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8365 • Maison - Saint-Martin-le-Redon •

A SAISIR

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1114 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

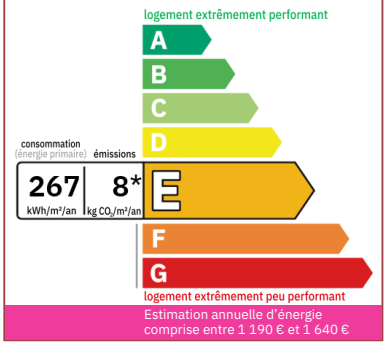
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1992



Au cœur d'un village du Lot, cette villa de 75m² est idéale pour une résidence secondaire ou un gîte, avec sa piscine et son jardin de 1114m².

75 m² hab.

1 114 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

98 000 €

Honoraires: 8,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

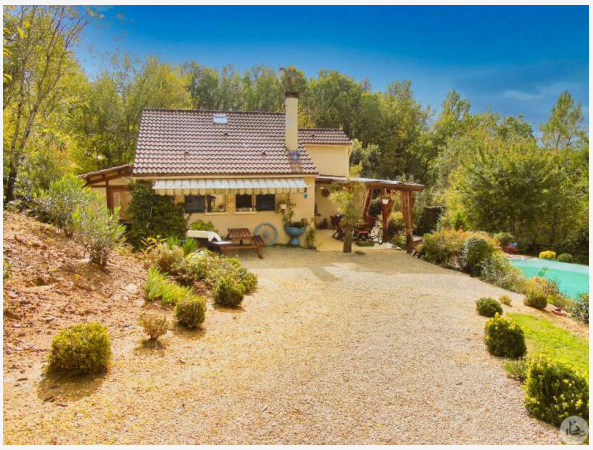
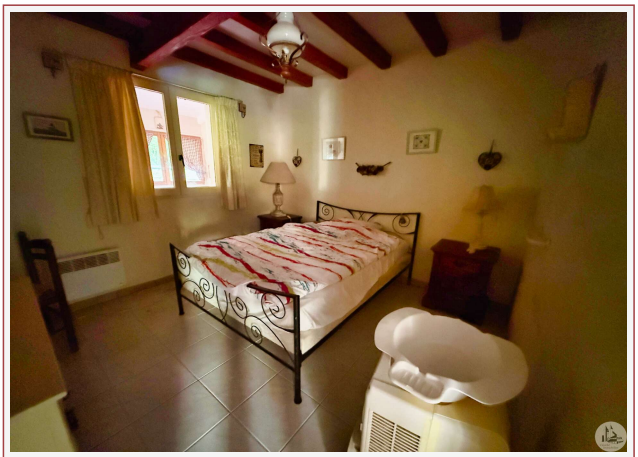
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8365 •

La maison se compose d'un accueil sur terrasse pour l'accès à la pièce de vie, séjour/salle à manger de 23.86m² avec une cheminée fermée par un insert, avec une chambre de 9.98m², une cuisine de 8.88m², une seconde chambre de 12.27m², une salle d'eau de 4.49m² et une mezzanine de 15.19m² avec placards.

Une seconde terrasse se trouve sur l'arrière de la maison.

Chauffage électrique et bois
Fosse septique
Double vitrage bois
Piscine en haricot
Vente meublée