

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8373

Maison - Castillonnès



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 7669 m²

Nombres de chambres: 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage: Bois

Assainissement: Fosse septique

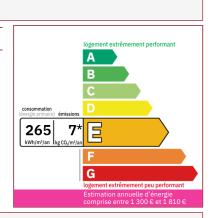
Piscine: Oui

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Bel ensemble en pierre entouré de son terrain, comprenant une maison d'habitation sur deux niveaux, grange, chambre d'été, dépendances et piscine.

140 m<sup>2</sup> hab.

7 669 m<sup>2</sup>

- Villeréal -17 place de la Halle 47210 Villeréal

Tel: 05 53 36 08 27 villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

370 000 €

Honoraires: 5,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8373 •

LA MAISON:

RDC

Cuisine / séjour: 42,9 m² avec plaques, four & poêle à

bois

Salle d'eau: 5,9 m² avec douche, lavabo et WC

Salon / chambre: 29 m² avec cheminée

1er ETAGE

Palier / bureau: 7,6 m² avec Velux

Chambre 1 (droite): 14,65 m<sup>2</sup> avec Velux

- et sa salle d'eau / dressing : 6,4 m² avec lavabo, WC et

baignoire sabot condamné

Chambre 2 (gauche): 14,15 m² avec Velux et petite

ouverture

- et sa salle d'eau / dressing : 6,8 m² avec lavabo et WC

(baignoire sabot Hors service,

mais plomberie en place)

LA CHAMBRE D'ÉTÉ

Chambre 3: 16,12 m<sup>2</sup>

Salle d'eau: 3,54 m² avec douche, lavabo et WC

LES PORCHERIES

Gauche: 6,3 m² avec électricité + eau + branchements

pour machine à laver Centre: 8,52 m<sup>2</sup>

Droite: 12,25 m² avec électricité, attenante à la maison,

possibilité chambre supplémentaire

LA GRANGE

aménagement.

Auvent: 45 m<sup>2</sup> couvert

Intérieur: 112 m² avec eau, electricité, fondations,

chape, et gaines en place pour

LE TERRAIN

Le parking: environ 200 m<sup>2</sup>

La terrasse devant la maison: 60 m<sup>2</sup> avec pergola en fer

et éciairage extérieure









