



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8373

• Maison - Castillonès •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7669 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

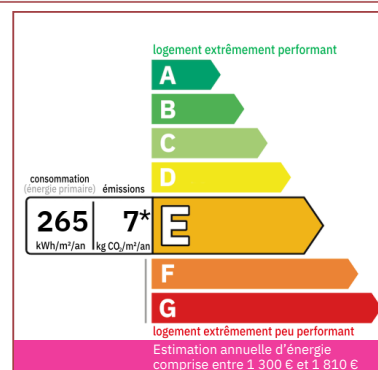
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Bel ensemble en pierre dans un écrin de verdure privilégié, comprenant une maison d'habitation sur deux niveaux, une grange, une chambre d'été, dépendances et piscine. Irrésistible!

140 m² hab.

7 669 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 329 245 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8373 •

La maison est aménagée comme suit:

Au rez-de-chaussée : Cuisine / séjour (42,9 m²) avec plaque, four & poêle à bois, salon (ou chambre - 29 m²) avec cheminée, salle d'eau (5,9 m²) avec douche, lavabo et w.c.

Au 1er étage : palier / bureau (7,6 m²) avec Vélux, chambre 1 de 14,65 m² avec Vélux, et sa salle d'eau / dressing (6,4 m²) avec lavabo, w.c et baignoire sabot (non utilisée), chambre 2 (14,15 m²) avec sa salle d'eau / dressing (6,8 m²) avec lavabo et w.c (baignoire sabot hors service, mais plomberie en place) Vélux et petite ouverture

La chambre d'été : chambre 3 (16,12 m²) avec salle d'eau (3,54 m²) - douche, lavabo et w.c.

Les anciennes étables : réparties en 3 espaces : à gauche : espace N° 1 (6,3 m²) avec électricité + eau + branchements pour machine à laver. Au centre espace N° 2 (8,52 m²)

A droite (12,25 m²), espace N°3 avec électricité, attenante à la maison, possibilité d'y aménager une chambre supplémentaire.

La grange (112 m²) avec auvent (45 m² couvert)

La grange est raccordée à l'eau, l'électricité, sol béton, et gaines en place.

Les extérieurs : - parking: environ 200 m²

- terrasse devant la maison (60 m²) avec pergola métallique et éclairage extérieure

