



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8378

• Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 254 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au centre du village de Lauzun, au pied du château et à deux pas du lac, venez découvrir cette maison de 145 m² avec 3 chambres, cuisine ouverte sur la salle à manger, salon, jardinet de 110 m² et un atelier.

145 m² hab.

254 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 188 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8378 •

Maison ancienne rénovée offrant de beaux volumes, l'entrée se fait par une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, donnant accès à un salon aveugle pouvant aisément être reconverti en salle d'eau (évacuation et arrivées présentes), ainsi qu'un wc et une buanderie.

À l'étage un large couloir permet de circuler aisément et dessert trois grandes chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un wc séparé.

Un jardin de 110 m2 offre une vue direct sur le château et un accès rue, une place de parking peut être aménagée.

Un atelier accolé agrément ce bien ainsi qu'un abri ouvert

- Double vitrage.
- Plancher hourdis
- Toiture révisée
- Fibre
- Chauffage électrique.

La maison se compose de la manière suivante;

Au rez de chaussé:

- Une grande cuisine-salle à manger (41 m2).
- Un salon aveugle (18 m2).
- Une buanderie (7,5 m2).
- Wc

À l'étage:

- Chambre 1 (17m2)
- Chambre 2 (15m2)
- Chambre 3 (15m2)
- Couloir (18 m2)
- Salle d'eau (5m2)
- Wc

