



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8378

• Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 254 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au centre du village de Lauzun, au pied du château et à deux pas du lac, venez découvrir cette maison de 145 m² avec 3 chambres, cuisine ouverte sur la salle à manger, salon, jardinet de 110 m² et un atelier.

145 m² hab.

254 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

211 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8378 •

Maison ancienne rénovée offrant de beaux volumes, l'entrée se fait par une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, donnant accès à un salon aveugle pouvant aisément être reconverti en salle d'eau (évacuation et arrivées présentes), ainsi qu'un wc et une buanderie.

À l'étage un large couloir permet de circuler aisément et dessert trois grandes chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un wc séparé.

Un jardin de 110 m² offre une vue direct sur le château et un accès rue, une place de parking peut être aménagée.

Un atelier accolé agrément ce bien ainsi qu'un abri ouvert

- Double vitrage.
- Plancher hourdis
- Toiture révisée
- Fibre
- Chauffage électrique.

La maison se compose de la manière suivante;

Au rez de chaussé:

- Une grande cuisine-salle à manger (41 m²).
- Un salon aveugle (18 m²).
- Une buanderie (7,5 m²).
- Wc

À l'étage:

- Chambre 1 (17m²)
- Chambre 2 (15m²)
- Chambre 3 (15m²)
- Couloir (18 m²)
- Salle d'eau (5m²)
- Wc

