



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8380

• Maison - Lacapelle-Biron •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2243 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

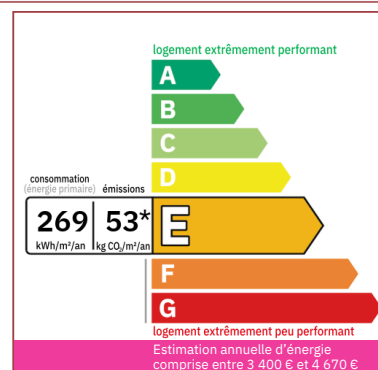
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Située à proximité du château de Biron, en périphérie d'un joli village avec commerces. Charmante maison sans vis à vis.

170 m² hab.

2 243 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8380 •

Maison en pierre de 125 m2 proposant deux logements indépendants sur un jardin paysagé de 2243 m2 avec verger.

La première se compose au rez de chaussée; d'un séjour de 18 m2 avec insert fermé, d'une cuisine équipée de 23 m2, d'une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'un cellier. Au premier étage; trois chambres de 13, 12 et 9 m2 ainsi qu'une salle de bain avec toilettes.

La seconde habitation de plein pied; d'un séjour de 19 m2, une chambre de 10 m2, une kitchenette équipée ainsi qu'une salle de bain avec toilettes. Un grenier de 60 m2 en bon état est accessible par un garage pour celle ci.

De nombreuses dépendances telles qu'un autre garage, double, accessible par l'arrière de la maison, une remise de 40 m2, un poulailler et un abri à bois. Deux grandes terrasses, la première coté rue de 70 m2, la seconde entourant l'extérieur côté jardin avec un préau de 25 m2.

Le toit est en bon état.

