

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8382

• Maison - Monflanquin •



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 0 m2

Nombres de chambres: 3

Nombre d'étages: 3

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction: 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B DPE en cours

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450

Logement énergivore

Trés bel emplacement au coeur de Monflanquin pour cette charmante maison en pierre d'environ 160 m2, trois chambres et garage.

160 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel: 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com thibaut@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

208 650 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 195 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8382 •

Maison de village en pierre mitoyenne d'environ 160 m2 se composant;

Au rez de chaussée;

Le hall d'entrée avec accès sur le garage, une pièce de stockage puis une cave ainsi que la chaufferie.

Au premier étage;

Une chambre avec dressing.

Au second étage;

Une cuisine/salle à manger, un salon avec poêle à bois, une chambre et une salle d'eau avec toilette.

Au troisième;

Une chambre ainsi qu'un bureau.

Le chauffage est au fioul.











