Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8384 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2501 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Central au Gaz et Bois

Assainissement : Fosse septique

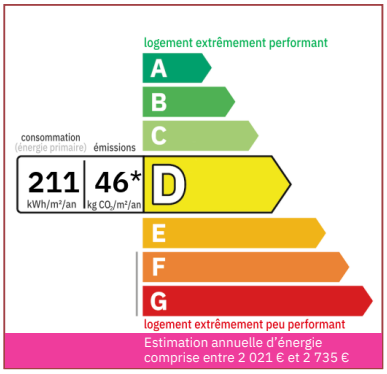
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1980



A 2 km du centre de Sarlat, maison de 83 m² environ de plain pied à raffraichir, 3 chambres, sur sous-sol total (dont une partie aménageable en espace habitable) et garage attenant - terrain attenant clos et paysagé.

107 m² hab.

2 501 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8384 •

Maison composée en plain pied, d'un séjour/salle à manger de 30 m² environ avec cheminée, cuisine de 9 m², dégagement qui dessert 3 chambres de 11, 12 et 9 m², salle d'eau de 5 m² avec douche et baignoire, wc.
Sous-sol total composé d'une pièce de 21 m² avec entrée indépendante avec possibilité de l'aménager en partie habitable, espace garage de 55 m² environ, avec chaufferie de 5 m².
Garage attenant et indépendant de 21 m² environ (hauteur permettant le stationnement d'un fourgon).

Chauffage central au gaz (chaudière de 2024) - Menuiseries bois en double vitrage - Assainissement individuel.



