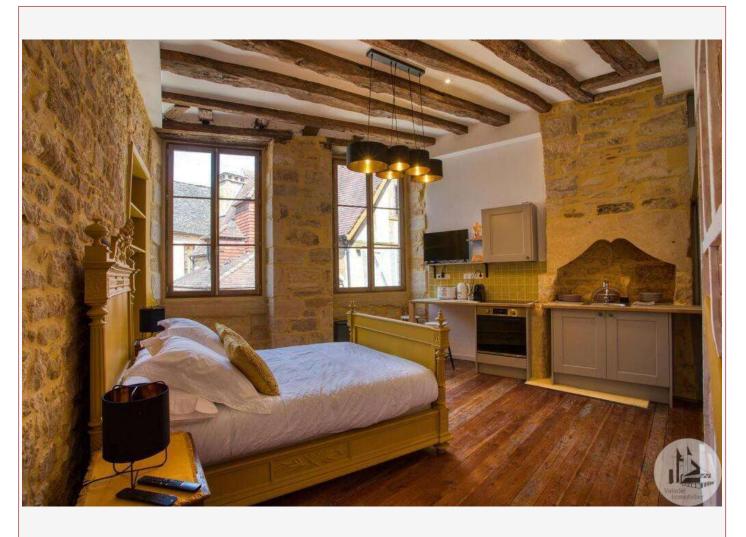


## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8387 • Appartement - Sarlat-la-Canéda •



#### **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 0 m2

Nombres de chambres: 1

Nombre d'étages : 2

**Type de chauffage :** Climatisation reversible

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée: Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 Å

51 à 90 B

DPE en cours

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Au deuxème étage d'un immeube de caractère du centre Historique de Sarlat, superbe studio entierement restauré.

## 24 m<sup>2</sup> Carrez hab.

Pas de terrain

- Sarlat -22 Avenue Thiers 24200 Sarlat-la-Canéda

Tel: 05 53 28 94 22 sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

95 500 €

Honoraires: 9,1 % TTC\*

Logement énergivore

Prix hors honoraires d'agence: 87 500 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

### • Suite mandat n°8387 •

Studio de 24.34 m² loi Carrez dans une petite copropriété de 2 copropriétaires, 3 logements au 2 ème étage et une surface commerciale en rez de rue.

Composé d'une pièce à vivre lumineuse d'environ 21 m<sup>2</sup> avec cuisine equipée, une salle d'eau et WC.

- \* Chauffage climatisation réversible
- \* Double Vitrage









