



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8391

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2535 m²

Piscine : Non

logement extrêmement performant

Nombres de chambres : 5

Plain pied : Non

consommation
(énergie primaire) émissions

A B C D E F G

Nombre d'étages : 1

Travaux à prévoir : Pas de travaux

153 23*

kWh/m²/an kg CO₂/m²/an

Type de chauffage : Gaz de ville + Climatisation reversible+ Cheminée Insert

Cheminée : Oui foyer fermé

logement extrêmement peu performant

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : Non renseigné

Estimation annuelle d'énergie

comprise entre 2 930 € et 4 050 €

logement extrêmement peu performant

A 1km de Sarlat centre, maison en parfait état de plus de 200 m², une pièce à vivre lumineuse de 52 m² et 3 chambres pour l'habitation principale, et un appartement indépendant de 2 chambres de plain-pied. 2 garages.

212 m² hab.

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

2 535 m²

Prix honoraires inclus

339 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8391 •

Maison à 10 minutes à pied du centre-ville et 300 mètres d'un Supermarché, maison restaurée en parfait état, composée en plain-pied d'un appartement indépendant et/ou communiquant, d'environ 75 m², avec une pièce à vivre de 37 m² avec cheminée insert, une chambre/bureau de 13.50 m², une deuxième chambre de 15.20 m², une salle d'eau de 2.30 m², un WC indépendant. (Cet appartement pourrait convenir pour une profession libérale.) Terrasse avec store Banne Climatisation/Double vitrage/Volet roulant/Moustiquaire/Alarme vidéo surveillance. Buanderie/chaufferie, caves.

A l'étage :

Une habitation principale d'environ 125 m² composée d'une entrée/véranda de 8.4 m², hall d'entrée 4.40 m², une très agréable pièce à vivre de 52 m² avec salle à manger/salon/ grande cuisine équipée, 3 chambres (12.5 m², 14.30 m², 14.80 m²), une salle de bain de 5 m², un WC, une salle d'eau de 7.60 m² avec WC.

Chauffage Gaz de ville/Climatisation/Double vitrage/Volet roulant/Moustiquaire/Combles isolée/Alarme vidéo surveillance.

Double garage attenant avec portes automatisées/ Alarme vidéo surveillance.

2500 m² de terrain clos et paysagé en parfait état, avec allées et cour en pavés autobloquants, et allée et bords de maison en travertin.

*Cuve de récupération d'eau de pluie avec pompe.

* Tout à l' égout

