Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8392 • Maison - Cuzorn •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

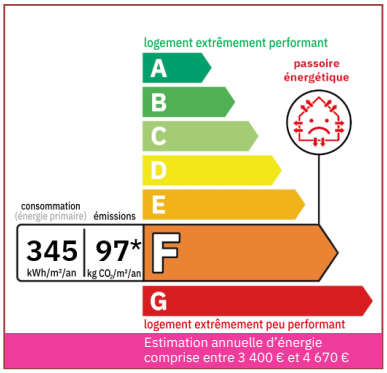
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850



Au coeur d'un village avec commerces, rare opportunité d'acquérir, un ensemble de bâtiments en pierre sans vis à vis avec maison, grange et terrain paysagé

100 m² hab.

3 500 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 550 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8392 •

Ensemble de bâtiments en pierre de taille sur terrain de 3500 m2 comprenant une maison d'habitation de 100 m2. Celle ci se compose au rez de chaussée; d'une cuisine de 24 m2 avec grande cheminée d'époque et d'une chambre de 19 m2. Au premier étage; un salon de 24 m2 donnant sur une terrasse de 23 m2, une salle d'eau et une chambre de 24 m2. Au second étage un grenier de 48 m2 pouvant être aménagé en chambre.
A l'extérieur : une grange en très bon état de 160 m2 sur deux niveaux avec électricité aux normes, une cave de 32 m2 et un préau de 60 m2.
Le terrain est plat, arboré et clôturé.
Double vitrage
La toiture est en bon état











