



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8394

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 400 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

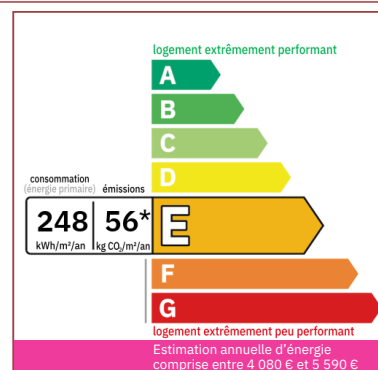
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1900



Maison de charme en pierre avec accès à un domaine en co-propriété d'exception – Résidence secondaire avec rentabilité locative avec accès piscine, parc paysagé, dépendances communes.

149 m² Carrez hab.

400 m²

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

434 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 410 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8394 •

Dans un cadre naturel préservé, au cœur d'un domaine privé de 2,6 hectares, cette élégante maison en pierre vous offre un art de vivre unique, mêlant sérénité, confort et rentabilité.

Cette maison est l'une des 6 résidences composant la copropriété et bénéficie d'un accès partagé à des équipements de qualité : Grande piscine, Parc paysager et arboré,
Dépendances communes, Service de gestion locative professionnelle.

Logement 5 : Une maison d'habitation de 150 m² habitable environ :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée sur une pièce de séjour traversant avec cheminée à foyer ouvert.
- Une cuisine ouverte, avec un accès sur une grande terrasse sur pilotis.

Deux terrasses spacieuses, idéales pour les repas en extérieur

- Une chambre en suite avec salle d'eau et WC

À l'étage :

- 2 grandes chambres sous toiture,
- Une salle d'eau indépendante
- Un wc séparé
- Une chambre parentale avec dressing et salle de bains privative

La maison est équipée d'un chauffage central au fioul et d'une climatisation réversible neuve (installée en 2025), pour un confort optimal en toute saison.

Située à proximité immédiate d'un village médiéval vivant et très recherché, vous profitez d'un environnement à la fois paisible et dynamique, riche en patrimoine et en activités.

Plusieurs autres maisons sont également disponibles à la vente au sein du domaine. Chaque lot dispose de caractéristiques et de surfaces différentes.

