



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8401

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 400 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

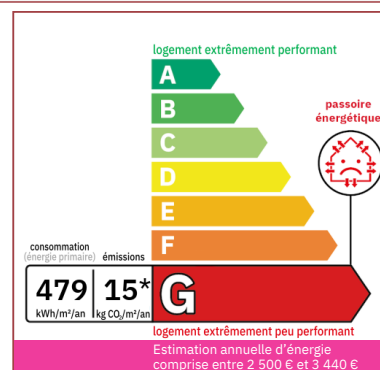
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Pigeonnier de charme en pierre avec accès à un domaine en co-propriété d'exception – Résidence secondaire avec rentabilité locative avec accès piscine, parc paysagé, dépendances communes.

77 m² Carrez hab.

400 m²

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

286 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8401 •

Dans un cadre naturel préservé, au cœur d'un domaine privé de 2,6 hectares, cette élégante maison en pierre vous offre un art de vivre unique, mêlant sérénité, confort et rentabilité.

Cette maison est l'une des 6 résidences composant la copropriété et bénéficie d'un accès partagé à des équipements de qualité : Grande piscine, Parc paysager et arboré,
Dépendances communes, Service de gestion locative professionnelle.

Logement 6 : Un Pigeonnier de 77 m² habitable environ :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée sur une pièce de séjour avec un poêle à bois et un ancien four à pain. Tomette au sol.
- Une cuisine ouverte.
- Une chambre
- Une salle d'eau et WC

À l'étage :

- Une chambre dans le pigeonnier

La maison est équipée d'un poêle à bois dans la séjour et d'une climatisation réversible neuve (installée en 2025), et chauffage au sol dans la salle de bains pour un confort optimal en toute saison.

Située à proximité immédiate d'un village médiéval vivant et très recherché, vous profitez d'un environnement à la fois paisible et dynamique, riche en patrimoine et en activités.

Plusieurs autres maisons sont également disponibles à la vente au sein du domaine. Chaque lot dispose de ca

