



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8403

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 400 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

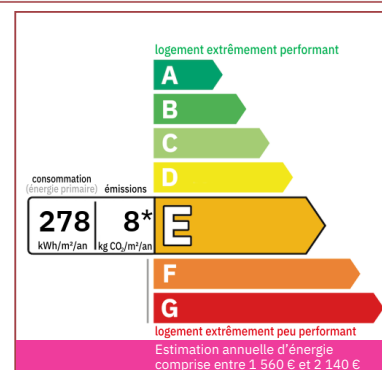
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Maison de charme en pierre mitoyenne d'un côté dans un domaine en copropriété d'exception – Résidence secondaire avec rentabilité locative avec accès piscine, parc paysagé, dépendances communes.

125 m² Carrez hab.

400 m²

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

339 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8403 •

Dans un cadre naturel préservé, au cœur d'un domaine privé de 2,6 hectares, cette élégante maison en pierre vous offre un art de vivre unique, mêlant sérénité, confort et rentabilité.

Cette maison est l'une des 6 résidences composant la copropriété et bénéficie d'un accès partagé à des équipements de qualité : Grande piscine, Parc paysager et arboré,
Dépendances communes, Service de gestion locative professionnelle.

Logement 1 : Une maison d'habitation de 125 m² habitable environ :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée sur une pièce de séjour traversant avec un poêle à bois et verrière permettant de profiter de la vue et du jardin/terrasse à l'arrière.
- Une cuisine ouverte.
- Une salle d'eau
- Un wc indépendant

À l'étage :

- Une chambre avec un vide sur séjour et deux espaces de couchages pour enfants.

La maison est équipée d'un poêle à bois et d'une climatisation réversible neuve (installée en 2025), et chauffage au sol dans la salle de bains, pour un confort optimal en toute saison.

Située à proximité immédiate d'un village médiéval vivant et très recherché, vous profitez d'un environnement à la fois paisible et dynamique, riche en patrimoine et en activités.

Plusieurs autres maisons sont également disponibles à la vente au sein du domaine. Chaque lot dispose de caractéristiques et de surfaces différentes.

