

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8407

• Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 571 m²

Nombres de chambres: 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

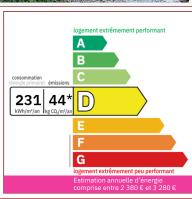
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée: Non

Année de construction: 1962



Idéalement située dans une rue calme, à 2km à peine du centre ville, supermarché accessible à pieds, cette maison se compose de deux niveaux d'environ 60m2 chacun, avec jardin attenant, garage, puits.

120 m² hab.

571 m²

- Castillonnès -12 Place Jasmin47330 Castillonnès

Tel: 05 53 40 22 69 castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8407 •

Maison d'habitation comprenant à l'étage :

- pallier avec placards,
- cuisine équipée (plaques gaz, four, emplacement prévu pour un lave-vaisselle (9,5m2),
- salon/salle à manger (15 + 9,8m2), parquet au sol,
- deux chambres (11,3m2 et 10m2 environ), parquets vitrifiés,
- salle de douches avec bidet, vasque, douche balnéo (3,35m2), refaite il y a 3 ans,
- wc indépendants.

Au sous-sol:

- cuisine (14m2),
- salon (11,5m2),
- chambre (9,3m2),
- salle de douches avec wc, vasque, bidet, chaudière, cumulus (9,3m2),
- ancien garage (15,5m2) hauteur = 1,99m,
- dégagement avec placards sous l'escalier.

Garage indépendant avec portail neuf, jardin attenant, puits (que pour le jardin, pompe dans le garage).

Divers:

- FIBRE raccordée
- volets roulants électriques à l'étage









