

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8408

• Maison - Issigeac •



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 3780 m²

Nombres de chambres: 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement: Fosse septique

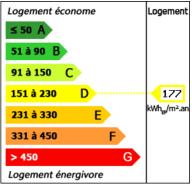
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée: Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Située dans un hameau à quelques kilomètres d'Issigeac, dans un cadre bucolique superbe maison d'artiste d'environ 140 m2.

140 m<sup>2</sup> hab.

3 780 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -12 Place Jasmin47330 Castillonnès

Tel: 05 53 40 22 69 castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## Suite mandat n°8408

Maison d'habitation en pierre rénovée traditionnellement de 140 m2 sur terrain d'environ 3780m2 avec dépendances.

Celle ci se compose au rez de chaussée : d'un séjour -salle à manger avec cheminée d'ennv 47m2,une cuisine indépendante d'env 20m2 , un cellier d'env 16m2,une véranda avec poêle à bois , d'une chambre d'env 9m2, d'une salle d'eau d'env 7m2 ainsi que des toilettes séparés.

A l'étage : Un palier faisant office de coin lecture d'env 12m2,

Une chambre parentale d'env 9m2 avec salle d'eau et wc.

Une pièce en enfilade d'env 9m2 et une chambre d'env 15m2

A l'extérieur : une première dépendance de 40 m2 faisant office d'atelier,-garage et un appentis de 25 m2. Un pigeonnier d'env 9m2

Dans le jardin un bâtiment un pigeonnier.

La toiture est en bon état.

Les huisseries sont en bois double vitrage et le chauffage est au fioul.











