



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8410

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 8300 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** PLATEAU ABSORBANT

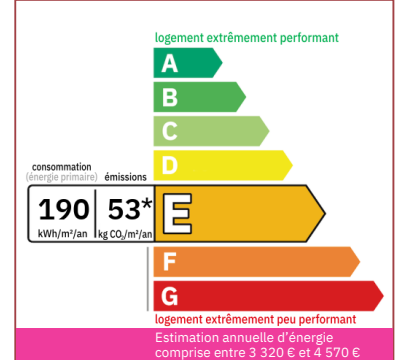
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



À la sortie du bourg de Castillonès, une jolie maison en pierres de 150 m<sup>2</sup> habitables rénovée avec goût, profitant d'une vue dégagée sur la campagne environnante avec atelier non attenant d'environ 286 m<sup>2</sup>.

150 m<sup>2</sup> hab.

8 300 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8410 •

Une maison à usage d'habitation comprenant :

- cuisine équipée (12,5m<sup>2</sup>)
- salle à manger (25,6m<sup>2</sup>)
- salon (17,4m<sup>2</sup>)
- couloir avec placards (18,3m<sup>2</sup>)
- grande buanderie avec cuisine secondaire (15m<sup>2</sup>) donnant sur l'abri ouvert, possibilité d'agrandissement de la surface habitable.
- chambre 1 (12,9m<sup>2</sup>) avec dressing (3,5m<sup>2</sup>), et salle de douche privative avec lavabo et w.c également (4,7m<sup>2</sup>), baie vitrée donnant sur une terrasse.
- chambre 2 avec baie vitrée offrant un accès sur la terrasse extérieure (13m<sup>2</sup>).
- chambre 3 (14m<sup>2</sup>), avec également un accès sur l'extérieur.
- salle de douche, avec lavabo et placards (9,6m<sup>2</sup>).
- w.c indépendants (1,4m<sup>2</sup>).

A l'extérieur:

- un grand abri ouvert attenant (168m<sup>2</sup> environ).
- un atelier, anciennement à usage d'écuries (286m<sup>2</sup> environ)
- un puits avec une eau en abondance (les deux w.c et la machine à laver sont branchés dessus).
- une mare
- 3 grandes terrasses (53m<sup>2</sup> celle de l'entrée- avec pièce accueillant le cumulus pour l'eau chaude la cuisine; 43m<sup>2</sup> devant la chambre 1; 57m<sup>2</sup> pour celle à gauche en sortant du salon).

Divers :

- chauffage central au fuel
- climatisation réversible pour la cuisine, salon, salle à manger.
- cheminée à foyer ouvert dans la salle à manger.
- double vitrage

