Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8411 • Maison - Beaumontois en Périgord •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 136765 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois et fioul

Assainissement : Fosse septique

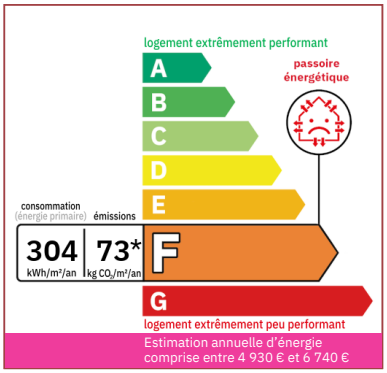
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Secteur Beaumont du Périgord, en haut d'une colline dans un cadre idyllique avec une vue à couper le souffle, authentique propriété, sans nuisance, d'environ 150 m2 avec deux logement et dépendances sur environ 14 ha de

150 m² hab.

136 765 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

279 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 263 300 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8411 •

Propriété en pierre avec maison principale, un gîte et des dépendances sur un terrain de 136.765 m2.
L'habitation principale style longère d'environ 150 m2 se compose :
Au rez de chaussée, d'une cuisine, une salle à manger avec poêle à bois, un salon, une chambre et salle d'eau avec toilette.
A l'étage : un pallier donnant sur deux chambres et une mezzanine.
En continuité du bâtiment principal, un gîte qui se compose :
Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salon/salle à manger et une salle d'eau avec toilette.
A l'étage : une chambre.

Les dépendances se composent :
D'un pigeonnier avec espace buanderie/cellier, deux pièces de stockage, un atelier indépendant et un appentis avec carport et pièce de stockage.
A l'extérieur : plusieurs terrasses mènent à un parc arboré, des prairies ainsi que des forêts.
Les huisseries sont en double vitrage alu /PVC en partie (bois simple vitrage pour d'autres)
Puits et source









