

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8413

• Grange / Hangar - Castillonnès •



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 3830 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres: 0

Nombre d'étages: 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement: Sans

Piscine: Non

Plain pied: Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée: Non

Année de construction : Non renseigné

51 à 90 B DPE en cours 91 à 150 C 151 à 230 231 à 330 331 à 450

Logement énergivore

Grange aux abords d'un bourg avec terrain autour et très belle vue dégagée. Possibilité de la convertir en habitation!

100 m<sup>2</sup> hab.

3 830 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -12 Place Jasmin 47330 Castillonnès

Tel: 05 53 40 22 69 castillonnes@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

40 000 €.

Honoraires: 14,3 % TTC\* Prix hors honoraires d'agence: 35 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8413 •

Une grange en pierres, semi fermée, castine au sol. Toiture refaite.

Le tout sur une parcelle d'env 3830 m2.

L'eau arrive devant la grange côté route, ainsi que l'électricité mais aucun compteur n'a été installé.

Idéal pour des chevaux par exemple ou bien pour un projet de rénovation si l'on souhaite en faire une habitation!













