



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8426

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.5 ha

Piscine : Non

logement extrêmement performant

Nombres de chambres : 4

Plain pied : Oui

consommation (énergie primaire) émissions

Nombre d'étages : 0

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

223 67* kW/m²/an kg CO₂/m²/an

Type de chauffage : Fuel

Cheminée : Oui foyer ouvert

E

Assainissement : Fosse septique

Année de construction : 1750

F

A 30 min au sud de Bergerac et quelques minutes de la bastide d'Issigeac, périgourdine en pierre de 160 m², quatre chambres et deux salles de bain sur terrain de 15000 m² avec dépendances.

G

logement extrêmement peu performant

Estimation annuelle d'énergie

comprise entre 2 980 € et 4 080 €

160 m² hab.

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

15 000 m²

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8426 •

Maison d'habitation en pierre de plain pied de 160 m² sur terrain plat de 15 000 m² avec dépendances.

Celle ci se compose : d'un hall d'entrée avec toilettes séparés, d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 60 m², cheminée en pierre et double porte fenêtre, de quatre chambres dont une suite parentale de 30 m² avec salle d'eau et d'une seconde salle d'eau avec toilettes.

NOMBREUSES dépendances telles qu'une écurie, un atelier, un poulailler et un appentis pour un total de plus de 200 m².

A l'extérieur un préau pour deux véhicules côté cour et un terrain paysagé.

