



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8429

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 45 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 30 km au sud de Bergerac, en position dominante entre Monpazier et Villeréal, Ancienne maison périgourdine à rénover, toiture et gros oeuvre en bon état, 45 ha de terrain non traitée, un étang, prairies dont 12 ha de forêts.

125 m² hab.

450 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8429 •

Affaire rare, dans un environnement naturel et préservé.

Très belle vue

Propriété rurale en position dominante composée d'une ancienne ferme en cours de rénovation avec dépendances formant une cour intérieure

La maison d'habitation périgourdine en cours de rénovation d'une surface de 125 m² au sol avec possibilité de créer un étage et d'aménager un espace de vie avec deux chambres et une salle d'eau

Un garage attenant, un hangar grange,

32 ha de terres arables et prairie préservée et naturelle, 12 ha de forêts, un très beau lac

Electricité, pas d'eau de ville, (possibilité d'amener un compteur d'eau de ville,

eau de source potable, source

Emplacement idéal, voisinage à 200 m

