



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8433

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

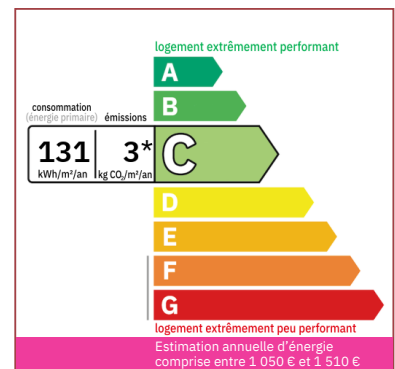
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2002



A proximité immédiate du village de Beaumont du Périgord, dans une impasse au calme, maison d'environ 115 m² avec trois chambres et piscine chauffée sur un terrain clos de 2500 m².

115 m² hab.

2 500 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8433 •

Maison de plain pied construite en 2002 d'environ 115 m² avec dépendances sur un terrain de 2500 m².

L'habitation se compose;

D'une pièce principale comprenant une cuisine avec îlot central ouverte sur salon/salle à manger avec insert, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un cellier/buanderie et un toilette séparé.

Les dépendances se composent;

D'un garage séparé avec porte électrique et d'un abri de jardin.

A l'extérieur, plusieurs terrasses mènent à une piscine de 4m*8m au sel construite en 2023 avec système de chauffage puis à un jardin d'agrément clôturé et fermé par un portail électrique.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Système de chauffage électrique par climatisation réversible gainable.

Système d'assainissement individuel.

