Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8433 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

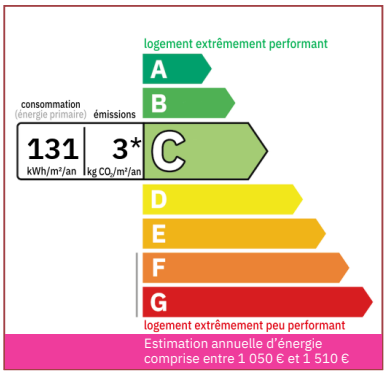
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2002



A proximité immédiate immédiate du village de Beaumont du Périgord, dans une impasse au calme, maison d'environ 115 m2 avec trois chambres et piscine chauffée sur un terrain clos de 2500 m2.

115 m² hab.

2 500 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8433 •

Maison de plain pied construite en 2002 d'environ 115 m2 avec dépendances sur un terrain de 2500 m2.
L'habitation se compose;
D'une pièce principale comprenant une cuisine avec îlot central ouverte sur salon/salle à manger avec insert, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un cellier/buanderie et un toilette séparé.
Les dépendances se composent;
D'un garage séparé avec porte électrique et d'un abri de jardin.
A l'extérieur, plusieurs terrasses mènent à une piscine de 4m*8m au sel construite en 2023 avec système de chauffage puis à un jardin d'agrément clôturé et fermé par un portail électrique.
Les huisseries sont en double vitrage PVC.
Système de chauffage électrique par climatisation reversible gainable.
Système d'assainissement individuel.

