



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8434

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 384 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village avec son séchoir à tabac et son hangar, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

90 m<sup>2</sup> hab.

384 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

45 000 €

Honoraires: 12,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 40 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8434 •

### Maison de village à rénover – avec dépendances

Au cœur d'un village paisible, cette maison offre un beau potentiel pour un projet de rénovation.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une remise. À l'étage, un palier dessert deux chambres, un point lavabo et un grenier aménageable.

Côté dépendances, un ancien séchoir à tabac et un hangar ouvert complètent l'ensemble, offrant de multiples possibilités d'aménagement ou de stockage.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre à la campagne ou un investissement locatif après travaux.

