

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8434

Maison - Castillonnès



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 384 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres: 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement: Fosse septique

Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée: Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A 51 à 90 B DPE en cours

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

231 a 330 E

331 à 450 F

Logement énergivore

Maison de village avec son séchoir à tabac et son hangar, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

90 m<sup>2</sup> hab.

384 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -12 Place Jasmin 47330 Castillonnès

Tel: 05 53 40 22 69 castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

57 000 €

Honoraires: 14 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 50 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8434 •

Maison de village à rénover – avec dépendances

Au cœur d'un village paisible, cette maison offre un beau potentiel pour un projet de rénovation.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une remise. À l'étage, un palier dessert deux chambres, un point lavabo et un grenier aménageable.

Côté dépendances, un ancien séchoir à tabac et un hangar ouvert complètent l'ensemble, offrant de multiples possibilités d'aménagement ou de stockage.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre à la campagne ou un investissement locatif après travaux.











